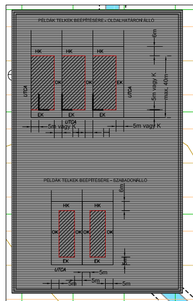
ÚJLŐRINCFALVA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000



JELMAGYARÁZAT

IGAZGATÁSI HATÁR
BELTERÜLETI HATÁR
MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
9m SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
ZÖLDTERÜLET
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET –VÍZBESZERZÉS
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET –VÍZFELÜLET
VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET –TÖLTÉS
HELYI MŰVI ÉRTÉK
ÉPÍTÉSI HELY
RR RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
TERMÉSZETI TER. HATÁR
TÁJVÉD. KÖRZET HATÁR
ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
N2000 NATURA 2000 KÜL. MADÁRVÉD. TER. HATÁR
N2000 NATURA 2000 KIEM. JEL. TERMÉSZETMEGŐRZ. TER.HATÁR
ELEKTROMOS HÁLÓZAT (20kV)ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
TRANSZFORMÁTOR
VÍZPOLYÁSOK VÉDŐTÁVOLSÁGA
BEÚTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET
HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET

EZEN TERV AZ ÉSZAKTERV - PANORÁMA KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1969. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!

A DIGITÁLIS ALAPTÉRKÉPET A RÉGIÓ KFT. KÉSZÍTETTE 2008. OKTÓBERÉBEN. A TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

JELMAGYARÁZAT

A beépítésre szánt területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Általánosan beépíthető területek

Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m2	Beépítés max. %	Építmény magasság max. m	Zöldfelület min. %
Falusias terület					
Falusias terület	Lf-1	Általános	500	20	4,5	40
Falusias terület	Lf-2	Általános	800	20	4,5	40

Gazdasági területek építésre szánt területek

Általánosan beépíthető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m2	Beépítés max. %	Építmény magasság max. m	Zöldfelület min. %
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Gksz	Szabadonálló	1000	40	6,0	20

Üdülőterületek építésre szánt területek

Általánosan beépíthető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m2	Beépítés max. %	Építmény magasság max. m	Zöldfelület min. %
Hétvégiházas terület	Üh-1	Általános	800	20	4,5	60
Hétvégiházas terület	Üh-2	Általános	800	20	4,5	40
Üdülőházas terület	Üü	Általános	1200	20	4,5	40

Különleges területek építésre szánt területek

Általánosan beépíthető

Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m2	Beépítés max. %	Építmény magasság max. m	Zöldfelület min. %
Temető terület	K-t	Szabadonálló	2000	10	4,5	40
Állatkert-vadas	K-át	Szabadonálló	1000	20	6,0	40
Cserje	K-cs	Általános		4	4,5	40

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Általános lakóterület	Ev
Településias	T
Kertvárosias - vadaskert	Kv
Vegyes(kereskedelmi, szolgáltató) gazdasági területek	Vm
Ipari gazdasági terület	IpG
Ipari gazdasági terület - szénhidrogén és ásványi nyersanyag kitermelő	Ip
Mezőgazdasági terület	Mk
Különleges terület - sírkert	K-t
Különleges terület - állatkert	K-át
Különleges terület - szabadidőközpont	K-szk
Különleges terület - vízgazdálkodási	Vi
Különleges terület - vízmű	Vm
Különleges terület - hulladéklerakó	K-hl
Különleges terület - szennyvíztisztító	K-szt
Különleges terület - kemping	K-ke
Különleges terület - golfpálya	K-gp
Különleges terület - lovasudvar	K-lo
Különleges terület - szabadidőközpont	K-szk
Közlekedési terület	Köu
Közlekedési terület - közút	Kök
Közlekedési terület - vasút	Kök
Közlekedési terület - közút	Kök
Közlekedési terület - közút	Kök
Közlekedési terület - köz