



ÚJLŐRINCFAKVA
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT
 M=1:4000

JELMAGYARÁZAT	
	BELTÉRÜLETI HATÁR
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETI SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	2m SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ZÖLDTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS
	HELYI MŰVI ÉRTEK
	ÉPÍTÉSI HELY
	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
	TERMÉSZETI TER. HATÁR
	TÁJVÉD. KÖRZET HATÁR
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	NATURA 2000 KÖL. MACGÁRDY TER. HATÁR
	NATURA 2000 KEM. JEL. TERMÉSZETMÉGŐZ. TER. HATÁR
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (DOKVIS) VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TRANSZFORMÁTOR
	VÍZTÁVOLSÁG VÉDŐTÁVOLSÁGA
	BEÜLTETÉSI KÖRLEÍRÁS

JELMAGYARÁZAT						
A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Alkalmazható						
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldterület %
Faluvas. terület	Lf-1	Oldalhatáron álló	400	30	4,5	40
Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Alkalmazható						
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldterület %
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Gksz	Szabadonálló	1000	40	6,0	20
Üdülőtérületek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Alkalmazható						
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldterület %
Hétfélgéphas terület	Üh	Oldalhatáron álló	340	20	4,5	60
Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Alkalmazható						
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldterület %
Állattartó-telep	K/At	Szabadonálló	3000	20	6,0	40

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG		JELE	
Közfutók területe	Zöldterületek	Közü	Z
Erőforrási - védési	Hasznosítás nélküli terület - kioldott állattartás	Ev	Mák
Vízgazdálkodási terület - vízfelület	Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési és vímvitellési terület	Vi	V/m

Újlőrincfalva Képviselőtestületének
7/2009.(IX.30.) rendeletével jóváhagyva.

MEGBÍZÓ:	ÚJLŐRINCFAKVA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA 3387 ÚJLŐRINCFAKVA, KOSSUTH ÚT. 26. 06-361-553-004	
TERVEZŐ:	ÉLETFÁ Környezetkultúra Alapítvány 3527 MISKOLC, ZSIGMONDY U. 2. TEL: 06-(20)-203-2055	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	DANKÓ GYULA	
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MÁTYS GÁBOR	
MÉRÉTERÁNY:	M = 1 : 4000	
DÁTUM:	2013. 05.	