

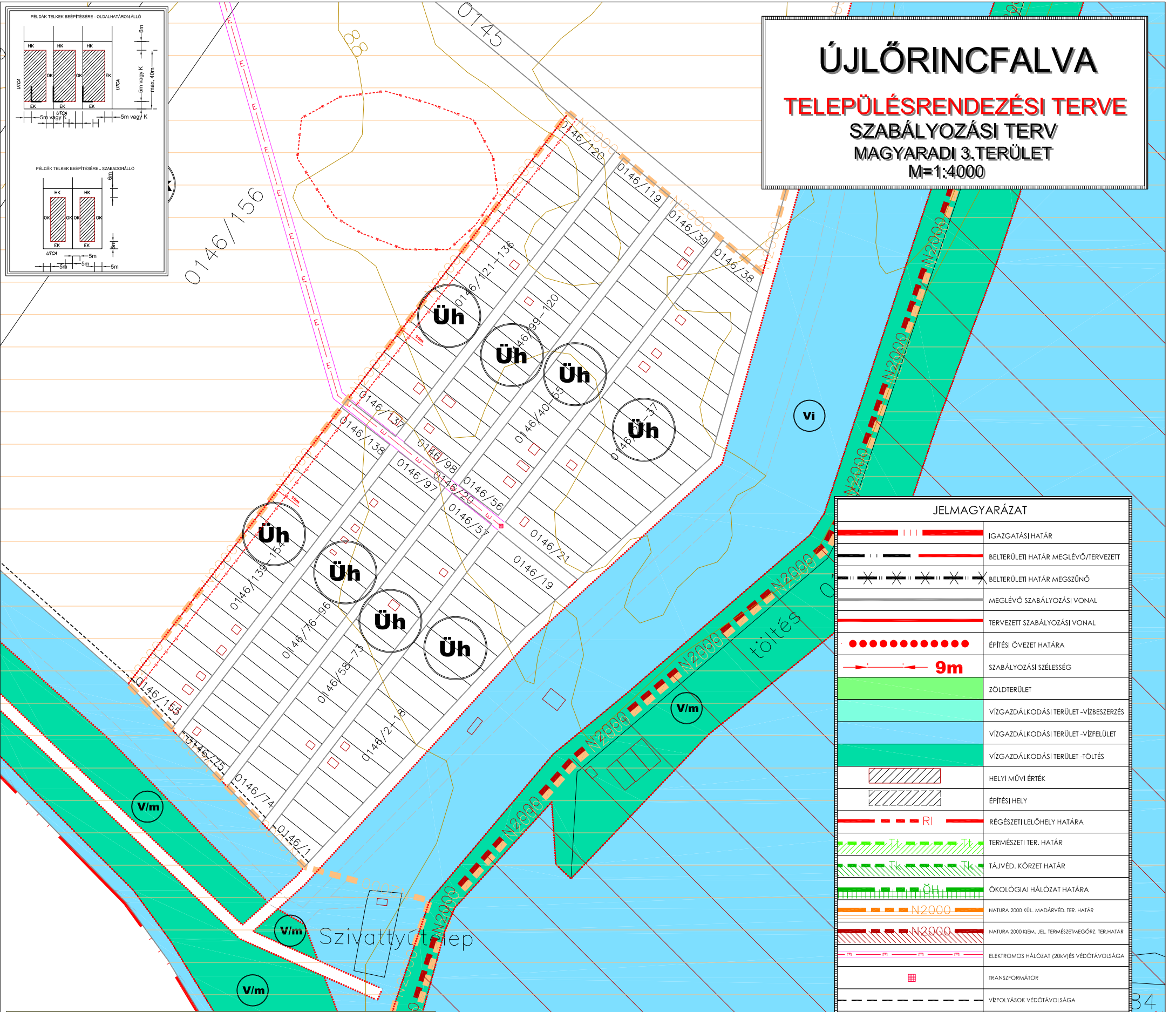
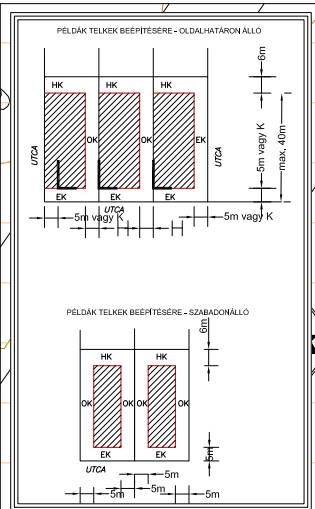
# ÚJLŐRINCFAALVA

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### SZABÁLYOZÁSI TERV

#### MAGYARADI 3. TERÜLET

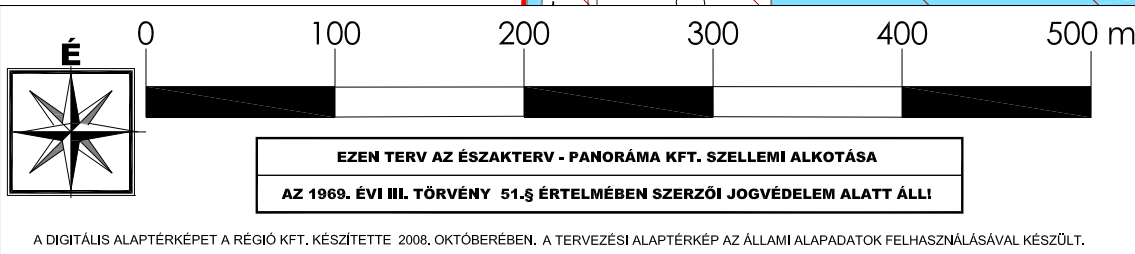
M=1:4000



JELMAGYARÁZAT	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ZÖLDTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET -VÍZBESZERZÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET -VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET -TÖLTÉS
	HELYI MŰVI ÉRTÉK
	ÉPÍTÉSI HELY
	RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
	TERMÉSZETI TER. HATÁR
	TÁJVÉD. KÖRZET HATÁR
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	NATURA 2000 KÜL. MADÁRVÉD. TER. HATÁR
	NATURA 2000 KEM. JEL. TERMÉSZETMEGŐRZ. TER. HATÁR
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (20KVÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA)
	TRANSZFORMÁTOR
	VÍZFOLYÁSOK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET
	HELYRHOZATALI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET

**Újlőrincfalva Képviselőtestületének 7/2009.(IX.30.) rendeletével jóváhagyva.**

JELMAGYARÁZAT						
A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Mín. telekterület m <sup>2</sup>	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Mín. zöldfelület %
Falusias terület	L1-1	Cikádhatáron elő	400	30	4,5	40
Falusias terület	L1-2	Zártkörű	400	30	4,5	40
Falusias terület	L1-3	Zártkörű	400	30	4,5	40
Gazdasági területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Mín. telekterület m <sup>2</sup>	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Mín. zöldfelület %
Kereskedelmi-szolgáltató terület	G1-2	Szabadonálló	1000	40	6,0	20
Üdülőtérületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Mín. telekterület m <sup>2</sup>	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Mín. zöldfelület %
Hévízfürdő terület	Üh	Cikádhatáron elő	300	20	4,5	60
Üdülőkörnyezet terület	Üh	Szabadonálló	1000	30	4,5	40
Különleges területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Alkalmazható		Telekre vonatkoztatott			
	Építési övezet jele	Beépítési mód	Mín. telekterület m <sup>2</sup>	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Mín. zöldfelület %
Termelő terület	K/T	Szabadonálló	2000	10	4,5	40
Alföldön-térség	K/At	Szabadonálló	3000	20	6,0	40
Gazdasági terület	K/Ga	Zártkörű	400	40	4,5	40
Gyógyfürdő terület	K/Gf	Szabadonálló	400	40	4,5	40



MÉGBÍZÓ:	<b>ÚJLŐRINCFAALVA KÖZSÉG</b> <b>POLGÁRMESTERI HIVATALA</b>	
CÍM:	3387 ÚJLŐRINCFAALVA, KOSSUTH ÚT. 26.	
TEL:	06-(36)-553-004	
TERVEZŐ:	<b>ÉSZAKTERV - PANORÁMA</b> KÖRNYEZETTERVEZŐ, ÉPÍTŐ, IDEGENFORGALMI ÉS KERESKEDELMI KFT.	
CÍM:	3527 MISKOLC, ZSIGMONDY U. 2.	
TEL:	06-(46)-508-728	
DIGITÁLIS FELDOLGOZÁS:	<b>RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT.</b>	
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.	
TEL:	06-(46)-505-435	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	DANKÓ GYULA	RAJZSZÁM: TRT_03
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	MÁTÁS GÁBOR	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI TERV
MUNKATÁRS (RÉGIÓ KFT.):	VADÁSZ ZSOLT	MÉRÉ TARÁNY: M = 1 : 4.000
		DÁTUM: 2009. 09.