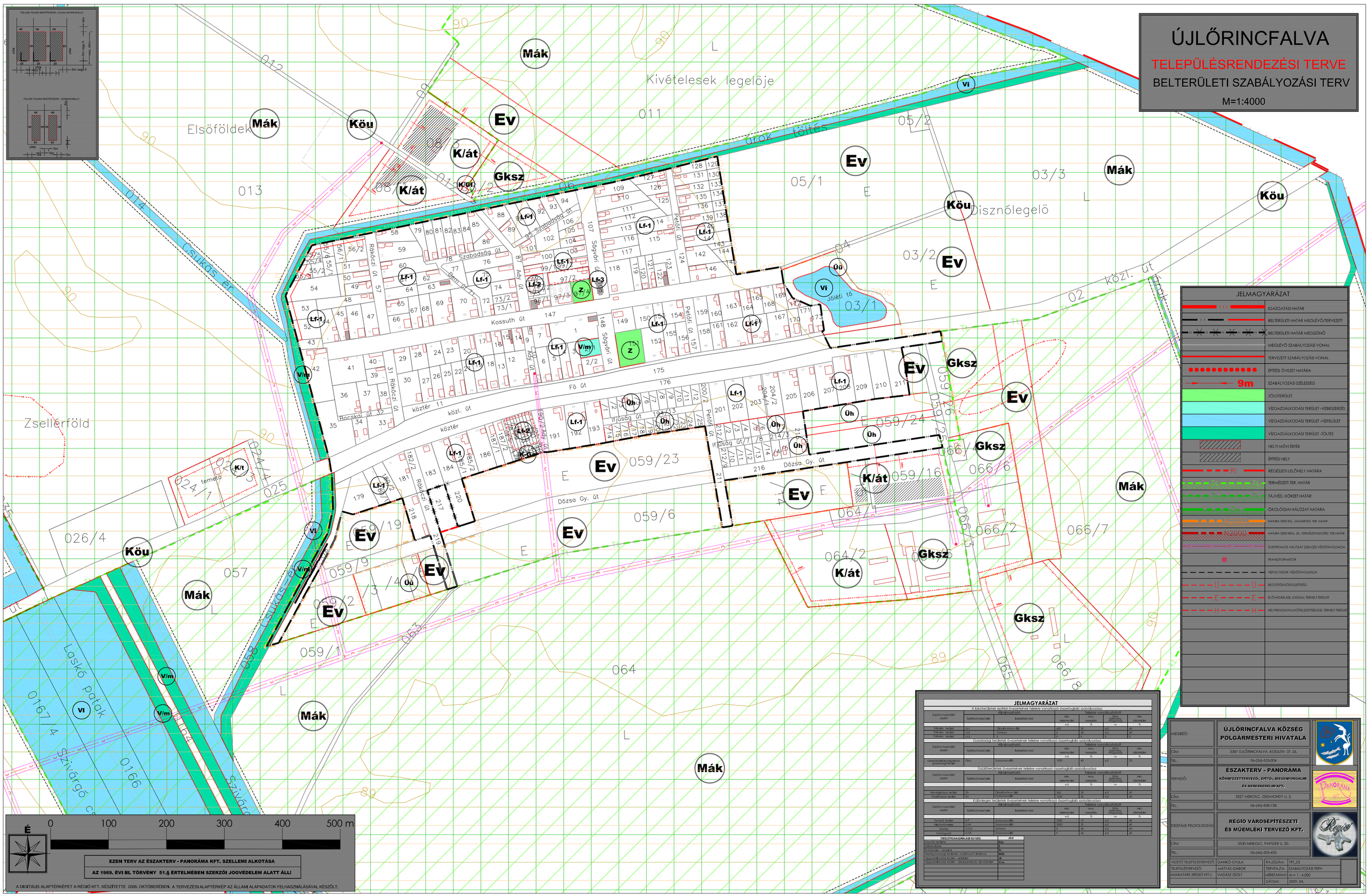
ÚJLŐRINCFALVA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000



JELMAGYARÁZAT

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Szabályozási paraméterek szerint	Építési övezet jele	Állandó/ható Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Falusias terület	Lf-1	Oldalhatáron álló	600	30	4,5	40
Falusias terület	Lf-2	Ikres	800	30	4,5	40
Falusias terület	Lf-3	Szabadonálló	1000	20	4,5	50

Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Szabályozási paraméterek szerint	Építési övezet jele	Állandó/ható Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Gksz	Szabadonálló	1000	40	6,0	20

Üdülőterületek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Szabályozási paraméterek szerint	Építési övezet jele	Állandó/ható Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Hétvégiházas terület	Üh	Oldalhatáron álló	800	20	4,5	60
Üdülőházas terület	Üt	Szabadonálló	1000	20	4,5	40

Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Szabályozási paraméterek szerint	Építési övezet jele	Állandó/ható Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott Min. telekterület	Max. beépítés	Max. építmény magasság	Min. zöldfelület
			m2	%	m	%
Temető terület	K/t	Szabadonálló	2000	20	4,5	40
Állattartótelep	K/át	Szabadonálló	3000	20	6,0	40
Gazdasági	K/Gf	Ikres	6	40	4,5	40
Gazdasági	K/Gf	Szabadonálló	6	40	4,5	40

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Falusias terület	Köu
Lakóterületek	Lf
Építményen kívüli	Ev
Vízgazdálkodási területek + kiskikötő építésére	Mák
Vízgazdálkodási terület – vízfelület	Vi
Vízgazdálkodási terület – vízbeszerzés és vízműterület	V/m

MEGBÍZÓ:	ÚJLŐRINCFALVA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA		
CÍM:	3387 ÚJLŐRINCFALVA, KOSSUTH ÚT. 26.		
TEL.:	06-(36)-553-004		
TERVEZŐ:	ÉSZAKTERV - PANORÁMA KÖRNYEZETTERVEZŐ-, ÉPÍTŐ-, IDEGENFORGALMI ÉS KERESKEDELMI KFT.		
CÍM:	3527 MISKOLC, ZSIGMOND U. 2.		
TEL.:	06-(46)-506-728		
DIGITÁLIS FELDOLGOZÁS:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT.		
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.		
TEL.:	06-(46)-505-435		
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	DANKÓ GYULA	RAJZSZÁM:	TRT_03
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	MÁTYÁS GÁBOR	TERVFAJTA:	SZABÁLYOZÁSI TERV
MUNKATÁRS (RÉGIÓ KFT.):	VADÁSZ ZSOLT	MÉRETARÁNY:	M = 1 : 4.000
		DÁTUM:	2009. 04.