



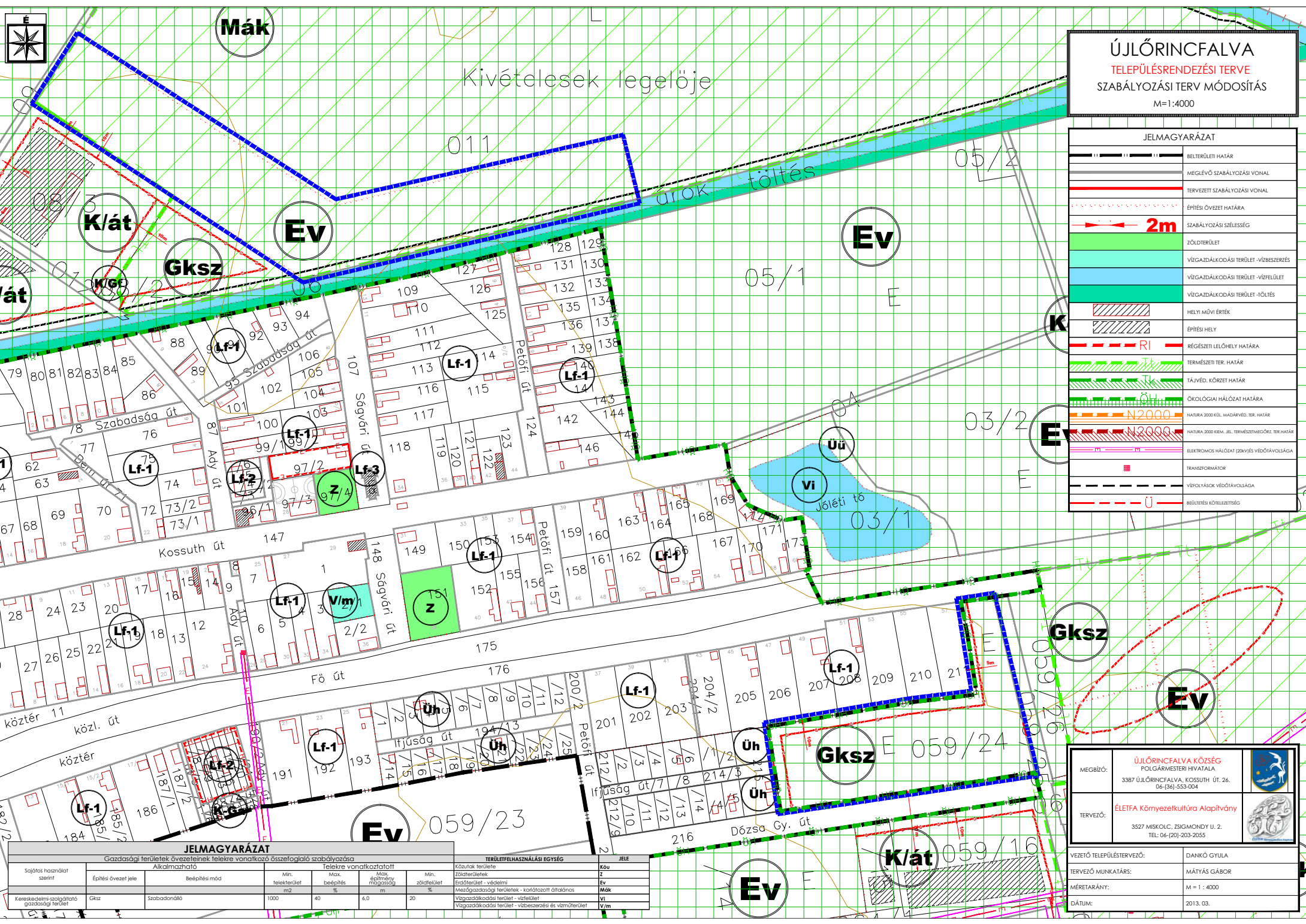
# ÚJLŐRINCFALVA

## TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

### SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

M=1:4000

| JELMAGYARÁZAT |  |
|---------------|--|
|               | BELTERÜLETI HATÁR                                |
|               | MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL                       |
|               | TERVEZETI SZABÁLYOZÁSI VONAL                     |
|               | ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA                            |
|               | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG 2m                        |
|               | ZÖLDTERÜLET                                      |
|               | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉS           |
|               | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFELÜLET             |
|               | VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS                 |
|               | HELYI MŰVI ÉRTEK                                 |
|               | ÉPÍTÉSI HELY                                     |
|               | RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA                        |
|               | TERMÉSZETI TER. HATÁR                            |
|               | TÁJVÉD. KÖRZET HATÁR                             |
|               | ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA                         |
|               | NATURA 2000 KÖL. MACARVÉD. TER. HATÁR            |
|               | NATURA 2000 KEM. JEL. TERMÉSZETMÉGŐZ. TER. HATÁR |
|               | ELEKTROMOS HÁLÓZAT (DOKVÍV) VÉDŐTÁVOLSÁGA        |
|               | TRANSZFORMÁTOR                                   |
|               | VÉDKÖZLEK VÉDŐTÁVOLSÁGA                          |
|               | BÉLTÉRÉSI KÖVETELTÉS                             |



| JELMAGYARÁZAT             |              | Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó szabályozása |               | TERÜLELFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG |                 | JELE                    |  |
|---------------------------|--------------|--|---------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------|--|
| Sajátos használat szerint | Alkalmazható | Telekre vonatkozott  |               | Közütek területe            |                 | Zöldterületek           |  |
| Építési övezet jele       | Bélelési mód | Min. telekterület  | Max. beépítés | Min. zöldterület            | Építési terület | Építési terület         | Védelmi terület                            |
|                           |              | m <sup>2</sup>   | %             | m                           | %               | %                       | %  |
| K/át                      | szabadonálló | 1000   | 40            | 6,0                         | 20              | Közü                    | Zöld                                       |
| Gksz                      | szabadonálló |  |               |                             |                 | Építési terület         | Védelmi terület                            |
|                           |              |  |               |                             |                 | Hasznosított terület    | Hasznosított terület - költözött általános |
|                           |              |  |               |                             |                 | Vízgazdálkodási terület | Vízgazdálkodási terület - vízfelület       |
|                           |              |  |               |                             |                 | Vízgazdálkodási terület | Vízgazdálkodási terület - vízfelület       |

|          |   |  |
|----------|---|--|
| MEGÍZŐ:  | ÚJLŐRINCFALVA KÖZSÉG<br>POLGÁRMESTERI HIVATALA<br>3387 ÚJLŐRINCFALVA, KOSSUTH ÚT. 26.<br>06-361-553-004 |  |
| TERVEZŐ: | ÉLETFÁ Környezetkultúra Alapítvány<br>3527 MISKOLC, ZSIGMONDY U. 2.<br>TEL: 06-(20)-203-2055            |  |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ: | DANKÓ GYULA  |
| TERVEZŐ MUNKATÁRS:       | MÁTÁS GÁBOR  |
| MÉRÉ TARÁNY:             | M = 1 : 4000 |
| DÁTUM:                   | 2013. 03.    |