



ÚJLŐRINCFAKVA
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV KIVONAT
 M=1:4000

JELMAGYARÁZAT	
	BELTERÜLETI HATÁR
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETI SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ZÖLDTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - TÖLTÉS
	HELYI MŰVI ÉRTEK
	ÉPÍTÉSI HELY
	RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
	TERMÉSZETI TER. HATÁR
	TÁJVÉD. KÖRZET HATÁR
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	NATURA 2000 KÖL. MACGÁRDYVÉD. TER. HATÁR
	NATURA 2000 KEM. JEL. TERMÉSZETMÉGŐRZ. TER. HATÁR
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (DOKVÍV) VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TRANSZFORMÁTOR
	VÉDKÖVŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	BÉLTÉRSÉGI KÖRLELTÉTSÉG

JELMAGYARÁZAT						
A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott			
			Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %
Faluvas. terület	Lf-1	Oldalhatáron álló	400	30	4,5	40
Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott			
			Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Gksz	Szabadonálló	1000	40	6,0	20
Üdülőtérületek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott			
			Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %
Hétfélgázdas terület	Üh	Oldalhatáron álló	360	20	4,5	60
Különleges területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása						
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Telekre vonatkoztatott			
			Min. telekterület m ²	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. zöldfelület %
Alattartó-telep	K/At	Szabadonálló	3000	20	6,0	40

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Közfutók területe	Kou
Zöldterületek	Z
Építési terület - védelmi	Ev
Helyi gazdasági területek - kollektív állattartás	Mák
Vízgazdálkodási terület - vízfelület	Vi
Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési és vímfelület	V/m

Újlőrincfalva Képviselőtestületének
7/2009.(IX.30.) rendeletével jóváhagyva.

MEGÍZŐ:	ÚJLŐRINCFAKVA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA 3387 ÚJLŐRINCFAKVA, KOSSUTH ÚT. 26. 06-36-553-004	
TERVEZŐ:	ÉLETFÁ Környezetkultúra Alapítvány 3527 MISKOLC, ZSIGMONDY U. 2. TEL: 06-30-203-2055	

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	DANKÓ GYULA
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	MÁTÁS GÁBOR
MÉRÉ TARÁNY:	M = 1 : 4000
DÁTUM:	2013. 03.