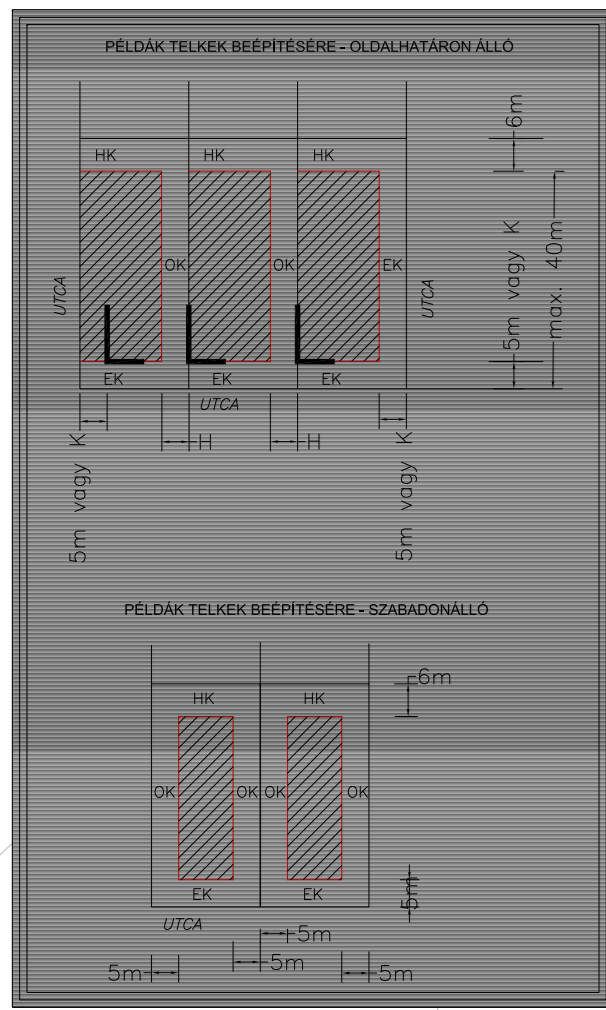


# ÚJLŐRINCFAALVA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:20000



**JELMAGYARÁZAT**  
A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Számos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Alkalmazható	Min. telekterület	Max. beépítés	Teljesre vonatkoztatott max. építmény magasság	Min. zártkötlet
Falkis terület	LE-1	Okafaltáron álló	n2	600	30	4,5	40
Falkis terület	LE-2	Zártsorú	k	300	30	4,5	40
Falkis terület	LE-3	K	k	300	30	4,5	40

Gazdasági területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Számos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Alkalmazható	Min. telekterület	Max. beépítés	Teljesre vonatkoztatott max. építmény magasság	Min. zártkötlet
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	Gsz	szabadonálló	n2	1000	40	6,0	20

Üdültérületek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Számos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Alkalmazható	Min. telekterület	Max. beépítés	Teljesre vonatkoztatott max. építmény magasság	Min. zártkötlet
Ménvadászat terület	UH	Okafaltáron álló	n2	300	20	4,5	60
Üdülőkörnyezet terület	ÜÜ	szabadonálló	n2	1000	30	4,5	40

Külsőségi területek övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

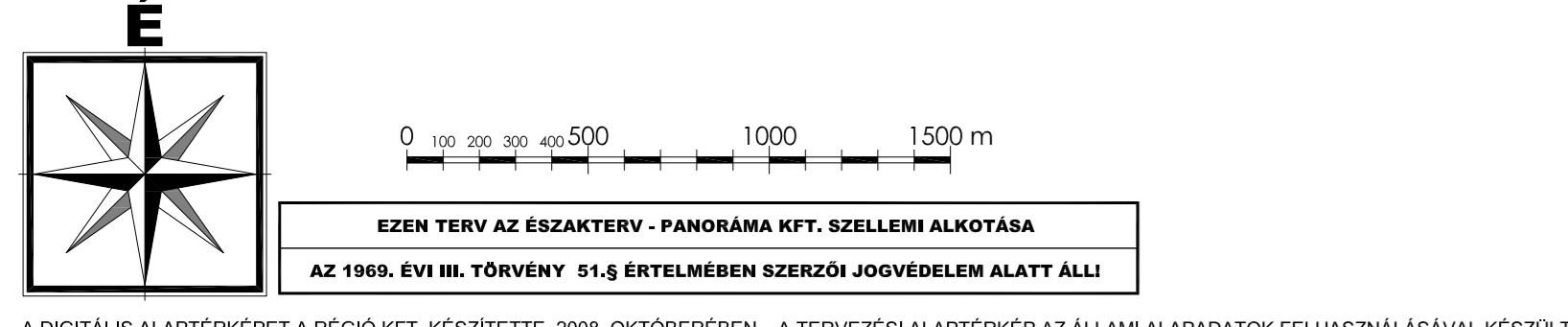
Számos használat szerint	Építési övezet jele	Beépítési mód	Alkalmazható	Min. telekterület	Max. beépítés	Teljesre vonatkoztatott max. építmény magasság	Min. zártkötlet
Turisztikai terület	K/T	szabadonálló	n2	2000	10	4,5	40
Alkalmassági terület	K/TA	szabadonálló	n2	3000	20	4,5	40
Csatorna	K/C	Zártorú	k	40	4,5	4,5	40
Csatorna	K/Cf	szabadonálló	k	40	4,5	4,5	40

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG**

Terület neve	Róló	JELE
Zöldterület	Z	Z
Földterület - városkinti	Fv	Fv
Művelésügyi terület - külterületi	MUK	MUK
Vidéki övezet - külterületi	Vm	Vm
Vidéki övezet - városkinti és városkenti	Vvm	Vvm

**JELMAGYARÁZAT**

IGAIGATÁSI HATÁR	IGAIGATÁSI HATÁR
BELTÉRSÉLYSI HATÁR MEGLELVŐ/TERVEZETT	BELTÉRSÉLYSI HATÁR MEGLELVŐ/TERVEZETT
BELTÉRSÉLYSI HATÁR MEGLELVŐ	BELTÉRSÉLYSI HATÁR MEGLELVŐ
MEGLELVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL	MEGLELVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG 12m	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG 12m
JÖLDTERÜLET	JÖLDTERÜLET
VÉDŐZÖNŐTERÜLET - VÉZESZERZÉS	VÉDŐZÖNŐTERÜLET - VÉZESZERZÉS
VÉDŐZÖNŐTERÜLET - VÉZELÉK	VÉDŐZÖNŐTERÜLET - VÉZELÉK
VÉDŐZÖNŐTERÜLET - TÖLTÉS	VÉDŐZÖNŐTERÜLET - TÖLTÉS
HELYI MŰVÉRE	HELYI MŰVÉRE
ÉPÍTÉSI HELY	ÉPÍTÉSI HELY
REGESZETILELŐHELY HATÁRA	REGESZETILELŐHELY HATÁRA
TERMÉSZETI TER. HATÁR	TERMÉSZETI TER. HATÁR
TÁJVÉD. KÖRZET HATÁR	TÁJVÉD. KÖRZET HATÁR
ÖKOLOGAI HÁLÓZATI HATÁR	ÖKOLOGAI HÁLÓZATI HATÁR
HATÁR 300 KIL. MAGASÁGI TER. HATÁR	HATÁR 300 KIL. MAGASÁGI TER. HATÁR
REKREÁCIÓS ZÓNÁK TER. HATÁR	REKREÁCIÓS ZÓNÁK TER. HATÁR
ELEKTROMOS HÁLÓZATI DÖRVÉNY VÉDŐZÖNŐSÁGA	ELEKTROMOS HÁLÓZATI DÖRVÉNY VÉDŐZÖNŐSÁGA
TRANSPORTKÖRZET	TRANSPORTKÖRZET
MÉRVÉNYEK VÉDŐZÖNŐSÁGA	MÉRVÉNYEK VÉDŐZÖNŐSÁGA
BELTÉRSÉLYSI HATÁR	BELTÉRSÉLYSI HATÁR
ELŐZÁRÁSI JÖGGAZD. TER. HATÁR	ELŐZÁRÁSI JÖGGAZD. TER. HATÁR
HELYI ÉPÍTÉSI KÖRZETTERVEZÉS TER. HATÁR	HELYI ÉPÍTÉSI KÖRZETTERVEZÉS TER. HATÁR
NEMZET PARK HATÁR	NEMZET PARK HATÁR



Újlőrincfalva Képviselőtestületének 7/2009.(IX.30.) rendeletével jóváhagyva.

ULŐRINCFAALVA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

ÉSZAKTERV - PANORÁMA KFT.

REGIÓ VÁROSERVEZÉSI ÉS MŰMELKÉP TERVEZŐ KFT.

