

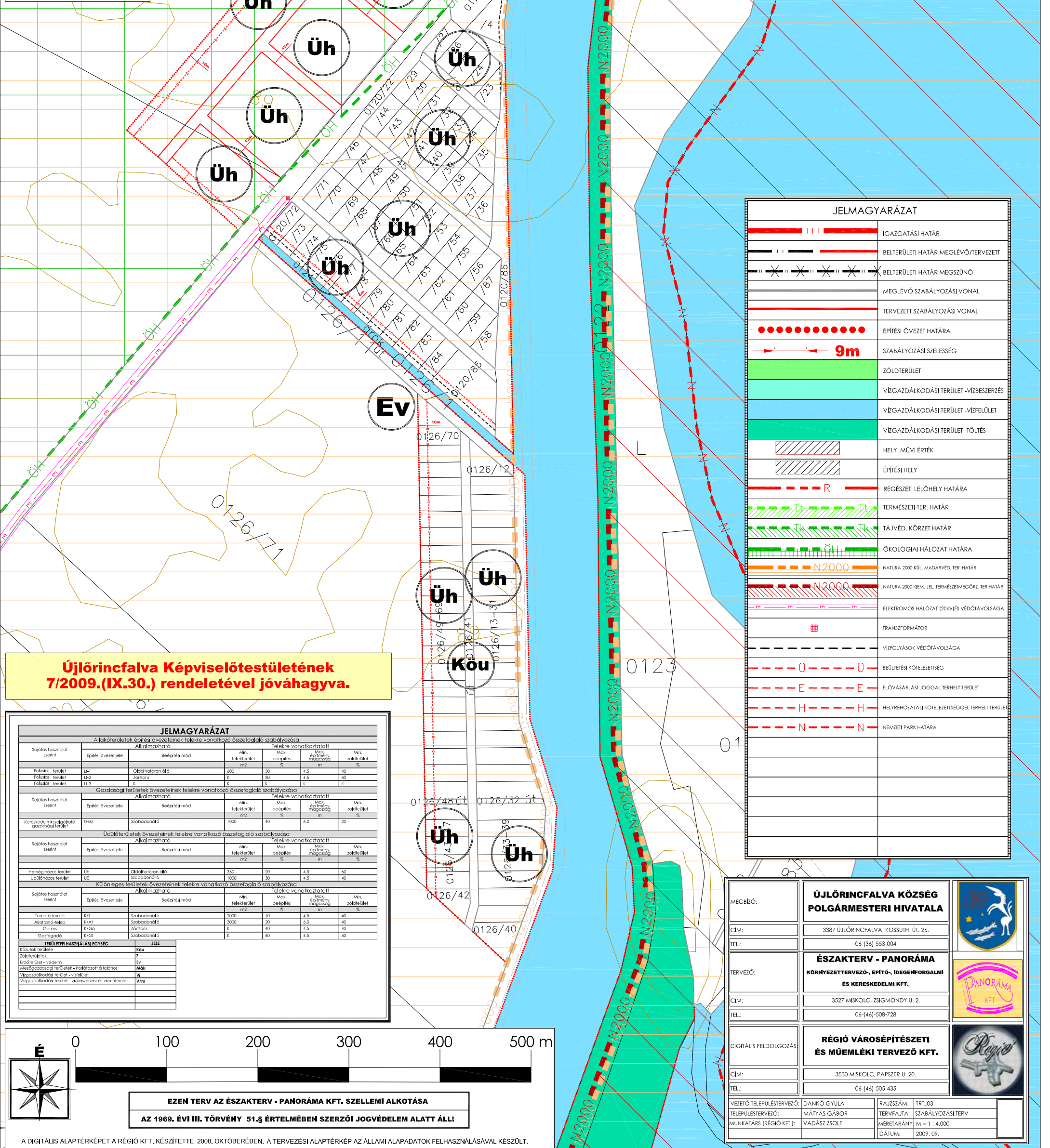
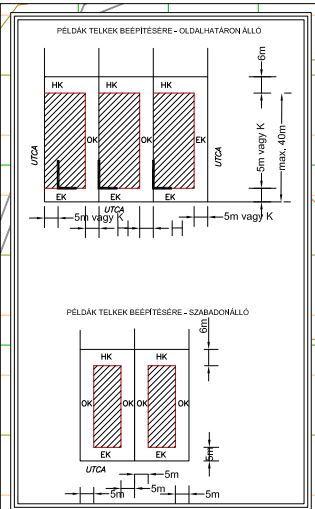
ÚJLŐRINCFAI VA

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV

MAGYARADI 4-5. TERÜLET

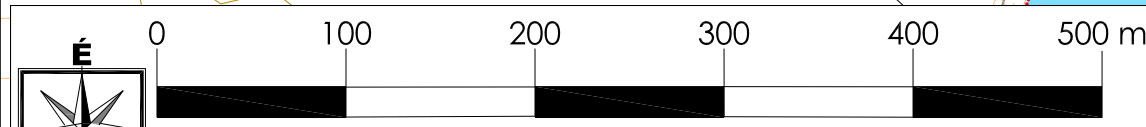
M=1:4000



JELMAGYARÁZAT	
	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTERÜLETI HATÁR MEGLÉVŐ/TERVEZETT
	BELTERÜLETI HATÁR MEGSZŰNŐ
	MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ZÖLDTERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET -VÍZBESZERZÉS
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET -VÍZFELÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET -TÖLTÉS
	HELYI MŰVI ÉRTÉK
	ÉPÍTÉSI HELY
	RÉGÉSZETI LEŐHELY HATÁRA
	TERMÉSZETI TER. HATÁR
	TÁJVÉD. KÖRZET HATÁR
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	NATURA 2000 KÜL. MADÁRVÉD. TER. HATÁR
	NATURA 2000 KEM. JEL. TERMÉSZETMÉGŐRZ. TER. HATÁR
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT (20KV) JÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA
	TRANSZFORMÁTOR
	VÍZFOLYÁSOK VÉDŐTÁVOLSÁGA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET
	HELYREHATÁRI KÖTELEZETTSÉGGEL TERHELT TERÜLET
	NEMZETI PARK HATÁRA

Újlőrincfalva Képviselőtestületének 7/2009.(IX.30.) rendeletével jóváhagyva.

JELMAGYARÁZAT				
A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása				
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Alkalmazható		
		Beépítési mód	Mín. telekterület m ²	Mín. telekterület %
Falusias terület	L1-1	Cikádhatáron álló	400	30
Falusias terület	L1-2	Zártkörű	400	30
Falusias terület	L1-3	Zártkörű	400	30
Gazdasági területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása				
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Alkalmazható		
		Beépítési mód	Mín. telekterület m ²	Mín. telekterület %
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület	G1-3	Szabadonálló	1000	40
Üdülőtérületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása				
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Alkalmazható		
		Beépítési mód	Mín. telekterület m ²	Mín. telekterület %
Hévízfürdő terület	Üh	Cikádhatáron álló	300	20
Üdülőtér terület	Üü	Szabadonálló	1000	30
Különleges területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása				
Sajátos használat szerint	Építési övezet jele	Alkalmazható		
		Beépítési mód	Mín. telekterület m ²	Mín. telekterület %
Termelő terület	K/T	Szabadonálló	2000	10
Alkotói-terület	K/At	Szabadonálló	3000	20
Gazdasági terület	K/Ga	Zártkörű	400	40
Gyógyászati terület	K/Gt	Szabadonálló	400	40



EZEN TERV AZ ÉSZAKTERV - PANORÁMA KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1999. ÉVI III. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLL!

MEGBÍZÓ:	ÚJLŐRINCFAI VA KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA	
CÍM:	3387 ÚJLŐRINCFAI VA, KOSSUTH ÚT. 26.	
TEL:	06-(36)-553-004	
TERVEZŐ:	ÉSZAKTERV - PANORÁMA KÖRNYEZETTERVEZŐ, ÉPÍTŐ, IDEGENFORGALMI ÉS KERESKEDELMI KFT.	
CÍM:	3527 MISKOLC, ZSIGMONDY U. 2.	
TEL:	06-(46)-508-728	
DIGITÁLIS FELDOLGOZÁS:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT.	
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER U. 20.	
TEL:	06-(46)-505-435	
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	DANKÓ GYULA	RAJZSZÁM: TRT_03
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	MÁTÁS GÁBOR	TERVFAJTA: SZABÁLYOZÁSI TERV
MUNKATÁRS (RÉGIÓ KFT.):	VADÁSZ ZSOLT	MÉRÉ TARÁNY: M = 1 : 4.000
		DÁTUM: 2009. 09.

A DIGITÁLIS ALAPTÉRKEP A RÉGIÓ KFT. KÉSZÍTETTE 2008. OKTÓBERBEN. A TERVEZÉSI ALAPTÉRKEP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.