

ÚJLŐRINCFAVA

KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

EGYEZTETÉSI ANYAG



ÉSZAKTERV-PANORÁMA KFT.

3527 Miskolc, Zsigmondy u. 2.

Tel./ fax: 46/508-728

e-mail: eszakterv@gmail.com

2009. szeptember

ÉSZAKTERV-PANORÁMA Kft.
Miskolc, Zsigmondy u. 2.
Telefon:46/508-728

Tsz:5/2008.

KÜLZETLAP

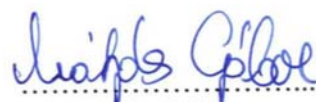
ÚJLŐRINCFAKVA településrendezési terve

Településtervező:



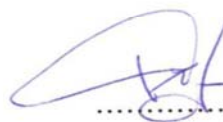
Dankó Gyula
vezető településrendező tervező
TT-05-0391/2007.

Tervező munkatárs:



Mátyás Gábor
településmérnök

Közlekedéstervező:



Kékesi János
okl. építőmérnök
településrendezési közlekedési tervező
TK-T-05-0153/2007.

Miskolc, 2009. szeptember

ÉSZAKTERV-PANORÁMA KFT.
3527 MISKOLC
ZSIGMONDY U. 2.
TEL.: 508-728



Dankó Gyula
ügyvezető

TARTALOMJEGYZÉK

<u>Külzetlap</u>	2
<u>Tartalomjegyzék</u>	3
<u>Tervezői nyilatkozat</u>	4
<u>Az OTrT települést érintő meghatározásai</u>	5
<u>Biológiai aktivitásérték számítása</u>	6

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

Határozattervezet

Településrendezési terv leírása.....	8
--------------------------------------	---

A határozat melléklete:

<u>1. sz. melléklet: Településszerkezeti terv</u>	TRT_01
--	---------------

Rendelettervezet

Helyi Építési Szabályzat.....	16
-------------------------------	----

A rendelet mellékletei:

<u>2. sz. melléklet: Szabályozási terv-közigazgatási terület</u>	TRT_02
---	---------------

<u>3. sz. melléklet: Szabályozási terv-belterület</u>	TRT_03
--	---------------

Alátámasztó munkarészek

Újlőrincfalva község bemutatása.....	29
A településfejlesztési koncepció összefoglalása.....	33
Helyi értékvédelmi javaslat.....	39
Közlekedésfejlesztési javaslat.....	44
Közműfejlesztési javaslat.....	46
Hírközlés és elektromos energia ellátás javaslata.....	49
Környezetalakítási javaslat.....	51
Tájrendezési javaslat.....	58
Örökségvédelmi hatástanulmány.....	68

Alátámasztó munkarészek mellékletei:

<u>4. sz. melléklet: Útkeresztszelvények</u>	TRT_04
---	---------------

<u>5. sz. melléklet: Domborzat</u>	TRT_05
---	---------------

<u>6. sz. melléklet: Közművek</u>	TRT_06
--	---------------

69

<u>Irodalomjegyzék</u>	
-------------------------------------	--

Függelék

1/a. függelék – helyi művi értékek, egyedi tájértékek jegyzéke

1/b. függelék – helyi művi értékek - adatlapok

2. függelék – régészeti lelőhelyek

3. függelék – koncepció elfogadó testületi határozat

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Újlőrincfalva község településrendezési tervéhez

Alulírott **DANKÓ GYULA** vezető településrendező tervező kijelentem, hogy Újlőrincfalva település településrendezési eszközei készítése során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvényben, valamint az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendeletben, valamint az előbbieket általános érvényű követelményeihez kapcsolódó eseti hatósági előírásokat megállapító rendeleteket, szabályzatokat, országos ágazati és szakmai szabványokat betartottuk, azoktól való eltérés nem vált szükségessé (illetve szükségessé vált a külön kimutatott normák tekintetében).

Kijelentem, hogy tervezői tevékenységemet a településtervezési, építészeti-műszaki tervezési és szakértői jogosultság szabályairól szóló 104/2006. (IV. 28.) kormányrendeletben körülírt jogosultsági körömben végeztem.

Miskolc, 2009. április

DANKÓ GYULA
Városépítési és városgazdasági
szakmérnök
Vezető településrendező tervező
TT-05-0391/2007.

**Az Országos Területrendezési Terv (OTrT)
települést érintő meghatározásai**

1. Térségi területfelhasználási kategóriák

- 1.1. mezőgazdasági térség,
- 1.2. vízgazdálkodási térség,
- 1.3. települési térség,
- 1.4. hagyományosan vidéki települési térség.

2. Térségi övezetek

2.1. Országos övezetek:

- 2.1.1. országos ökológiai hálózat,
- 2.1.2. felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe,
- 2.1.3. kulturális örökség szempontjából kiemelten kezelendő terület,

2.2. Kiemelt térségi és megyei övezetek:

- 2.2.1. ökológiai folyosó,
- 2.2.2. történeti települési terület,
- 2.2.3. nagyvízi meder.

**Az OTrT-vel való harmonizáció igazolása számítással
(jellemző területhasználat)**

Újlőrincfalva	Területfelhasználási kategóriák tervezés előtti területei (ha, %)	Területfelhasználási kategóriák területi változásai a terv távlátában (ha, %)
a) mezőgazdaság	1103,59ha (100%)	1101,33ha (99,8%)
b) vízgazdálkodás	3348,77ha (100%)	3348,77ha (98%)
c) települési	100,33ha (100%)	102,59ha (102%)

Biológiai aktivitásérték számítása

Biológiai aktivitásérték csökkenéssel érintett területek:

Megnevezés (hrsz)	Terület (ha)	Hatályos besorolás	aktivitás érték Σ	Tervezett besorolás	aktivitás érték Σ	változás
<i>Kis-tanya</i> (011)	0,8960ha	Legelő 6	5,4	(Gksz) 0,3	0,27	-5,13
	1,92ha	Legelő 6	11,52	Védelmi erdő (Ev) 9	17,28	+5,76
<i>Nagy-tanya</i> (059/26; 066/7)	1,36ha	Legelő 6	8,16	Gksz 0,3	0,408	-7,752
	2,726ha	Legelő 6	16,356	Védelmi erdő (Ev) 9	24,534	+8,178
					Összesen:	+1,056

A táblázatban szereplő *Kis-tanya* és *Nagy-tanya* minimális fejlesztési területének aktivitásérték kompenzációja az adott terület mellett kijelölt védelmi erdő területtel történik, tehát a fejlesztési területen oldódik meg.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy Újlőrincfalva település területének biológiai aktivitásértéke a terv távlatában nem csökken.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK

HATÁROZATTERVEZET

ÚJLŐRINCFAKVA község sz. határozata

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS LEÍRÁS

1. A Településszerkezeti Terv hatálya Újlőrincfalva község közigazgatási területére terjed ki.

2. Az 1. pontban meghatározott érvényességi területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési munkákat végezni és ezekre hatósági engedélyt adni csak az általános hatósági előírásoknak (az OTÉK, ágazati szabványok, stb.) megfelelően és jelen Településszerkezeti Terv, valamint a külön rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv együttes alkalmazásával lehet.

Az elkészült községi településrendezési terv az Országos Területrendezési Tervhez, Heves Megye Területrendezési Tervéhez, valamint a kistérségi tervekhez illeszkedik.

A terület-felhasználási egységek építési övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és a hozzá tartozó Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

IGAZGATÁSI HATÁR

3. A Településszerkezeti Terv közigazgatási határt nem érint, annak módosítását településszerkezeti okok nem indokolják.

BELTELRÜLETI HATÁR

4.1. A Településszerkezeti Terv belterületbe vonást irányoz elő. A 217 hrsz-ú telek kerül belterületbe vonásra.

4.2. A településszerkezeti terv távlati fejlesztéseket irányoz elő. A *településfejlesztési koncepció* által megfogalmazottak szerint az alábbi területfelhasználási változások jelennek meg a tervben:

Üdülőterületek:

Külterület:

059/24 terület hétvégházás üdülőterület; a 059/3-4-5 terület üdülőházas terület besorolást kap kemping kialakítása céljából.

A Magyarad 3, 4, 5 terület már kialakult és korábban tervezett telekstruktúráját figyelembe véve *hétvégi házás üdülőterület* besorolást kap.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek:

Külterületen a 011 részterülete; 059/26; 066/7 részterülete gazdasági területként jön számításba.

Az adott területek biológiai aktivitásértékének kompenzálására, valamint a tájba illesztésük miatt védelmi célú erdő terület kerül kijelölésre a településszerkezeti terven ábrázoltak szerint.

Zöldterület

A belterület 97/2 hrsz-ú terület, mint tartalék zöldterület jelenik meg távlati fejlesztési céllal. Realizálódása esetén *szabályozási terv módosítása* szükséges.

5. A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területen lévő településszerkezeti, terület-felhasználási egységek építési szempontból.

- beépítésre szánt területekre, azon belül építési övezetekre,
- beépítésre nem szánt területekre, azon belül a sajátos használatuk szerinti övezetekre tagozódnak.

Az egyes területek terület-felhasználási módját a Településszerkezeti Terv, az építési övezeti és övezeti besorolást a Szabályozási Terv határozza meg.

A Településszerkezeti Terv hatálya alá eső területeken, a teljes közigazgatási területen lévő beépítésre szánt terület-felhasználási egységre és építési telekre a megközelítést közterületről vagy magánútról biztosítani kell.

A külterületen lévő beépítésre nem szánt, elsősorban mezőgazdasági és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult termőföld használati, és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes terület-felhasználási egységek magánterületről is megközelíthetők lehetnek.

A terület-felhasználási egységek rendeltetésszerű használatához szükséges közművesítést biztosítani kell, melynek mértékét a Helyi Építési Szabályzat határozza meg. Az igazgatási területen a közművesítés mértékét Helyi Építési Szabályzat ill. a vonatkozó törvények szerint kell meghatározni.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ELEMEL

6. A településszerkezeti terv elemei:

- A közlekedési és egyéb terület-felhasználási egységek meghatározása.
- Az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai.

- A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája.
- A terület-felhasználási és funkcionális besorolás.
- Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások.
- A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága.
- Az egyes területekre, építményekre, települési környezetre, természeti és egyéb objektumokra, valamint a települési épített környezet védelmére vonatkozó előírások.
- Az egyes területekre meghatározott korlátozások.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

7. A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a *Településszerkezeti Tervet*, valamint a *Településrendezési Terv* Leírását is módosítani kell. Amennyiben a változás szabályozási tervben meghatározott övezeti szabályozást is érint, úgy a *Szabályozási Tervet* és a *Helyi építési Szabályzatot* is módosítani szükséges.

A *Településszerkezeti Terv* módosítása esetén a módosítás az érintett terület-felhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon és az adott terület szomszédos tömbjeit is vegye figyelembe..

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

II. FEJEZET

A TELEPÜLÉS TERMÉSZETI ILL. ÉPÍTETT KÖRNYEZETE, KÖRNYEZETVÉDELMI BESOROLÁS

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

8. A település a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti víz állapota szempontjából a területi szennyeződés-érzékenységi besorolás alapján érzékeny területre esik.

A környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást.

Valamennyi terület-felhasználás, létesítés, beavatkozás tervezése során érvényre kell juttatni a környezetvédelem külön ágazati jogszabályokban megadott előírásait.

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- a levegőtisztaság-védelem,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- a föld és vízvédelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- sugárzás,
- a természetvédelem,
- az épített környezet védelmének témaköreire, valamint
- az állattartással kapcsolatos előírásokra.

LEVEGŐTISZTASÁGVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

9. A levegőtisztaság védelmének részletes szabályozása a hatályos jogszabályok szerint történik.

Levegőminőségi szempontból a 21/2001. (II. 14.) Korm. rendelet és a 14/2001. (V. 9.) KöM-EüM-FvM. Rendelet, valamint a 4/2002. (X. 7.) KvVM rendeletek a mérvadóak.

Tervezési irányelvként a módosított 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet 7. §-a szerint a területi besorolás helyett zónák lettek kijelölve a légszennyezettség mértéke alapján, melyek figyelembe veendőek!

A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, melyek légszennyezési anyagkibocsátása, környezetterhelése az adott terület védelmi kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetterhelést nem okoz.

Lakó-és vegyes területen csak olyan szolgáltató, ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok egyetértő véleményével is alá van támasztva.

Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt környezeti hatástanulmány készítendő a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet alapján. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy a kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől csak legalább 1000m távolságban folytatható. Ettől eltérni technológiai korszerűsítés és egyedi hatósági elbírálás által lehetséges.

ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELEM ELŐÍRÁSAI

10. A község belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelme érdekében a vonatkozó jogszabályok által előírt határértékeket be kell tartani.

A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, ill. bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

Közlekedési eredetű zaj elleni védelme érdekében a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. együttes rendelet van érvényben.

A település belterülete

- lakóterület és intézményterület laza beépítéssel besorolásának minősül.

A rezgésvédelemre vonatkozóan szintén ezen rendelet határértékei a mérvadóak.

Új út tervezésénél az ÚT.2-1.302:2000 számú útügyi előírás betartása kötelező.

A hangosító berendezések, illetve valamennyi szolgáltatói szolgáltató tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást üzemeltetése, valamint a tevékenység végzése a külön jogszabályokban meghatározott zajkibocsátási határértékek betartásával lehetséges.

FÖLD- ÉS VIZVÉDLEM ELŐÍRÁSAI

11. A föld védelme

A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvására, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. használók kötelessége.

A termőföld védelméről külön törvény rendelkezik. A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről.

A kataszterezett un. természeti területek kezelési előírásairól az illetékes nemzeti park igazgatósága gondoskodik.

12. A vizek védelme

Felszíni vizekbe, vízlevezető árokba, csapadécsatornába szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható.

Mély fekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS ELŐÍRÁSAI

13. A községben a hulladékgazdálkodási feladatok ellátását az Önkormányzat külön rendelete szabályozza.

A hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény előírásai betartandók. Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése.

Az elhullott állati tetemek ártalmatlanításáról gondoskodni kell, a községben keletkező állati tetemeket a kezelő telepre kell szállítani.

A tevékenységek engedélyezésénél figyelemmel kell lenni a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 15.) Kormányrendeletben és a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvényben foglaltakra, továbbá a települési hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 213/2001. (VI. 15.) kormányrendelet előírásaira.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

SUGÁRZÁS ELŐÍRÁSAI

14. A sugárzás tekintetében a vonatkozó állami szabványokat kell figyelembe venni. Sugárzás tekintetében jelenleg az MSZ 16260/1 állami szabvány van érvényben.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELMÉNEK ELŐÍRÁSAI

Helyi védelemre érdemes, építészeti szempontból értékes épületek:

(lásd: 1/a – 1/b. függelék)

Ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

(lásd: 2. függelék)

A muzeális emlékek, régészeti lelőhelyek védelméről külön jogszabályok rendelkeznek. A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, azok anyagának megfelelő elhelyezését.

Egyedi tájértéknek jelölt építmények:

(lásd: 1/a – 1/b. függelék)

A természetvédelmi törvény 7. § (4) bekezdése és a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet 1. §-a alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni.

ÁLLATTARTÁS ELŐÍRÁSAI

16. Az állattartást az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

TERMÉSZETVÉDELEM

Újlőrincfalva közigazgatási területén a védett és védelemre érdemes természeti értékek – a Bükki Nemzeti Park Igazgatósága és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága előzetes állásfoglalásában megadottak szerint - a Településszerkezeti terv (M=1:10000) tervlapon szerepelnek.

Az Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a 16/1999. (XI. 19.) kormányrendeletben meghatározott tevékenységek esetében kifejezetten tájvédelmi szakhatóságként működik közre képviselve a tájvédelem érdekeit.

A település közigazgatási területén lévő természetvédelmi területek (országos és helyi védettség alatt álló területek és értékek) vonatkozásában bárminemű területrendezési, fejlesztési, építési tevékenység végzéséhez előzetesen be kell szerezni a területileg illetékes természetvédelmi hatóság engedélyét, szakhatósági hozzájárulását.

III. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK TAGOZÓDÁSA

17. A településszerkezeti Terv beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos használatuk szerint az alábbi terület-felhasználási egységekbe tartoznak:

Beépítésre szánt területek:

Lakóterület:

- Falusias lakóterület

Gazdasági terület:

- Kereskedelmi, szolgáltató

Üdülőterület:

- Üdülőházas terület
- Hétfélig házas terület

Különleges terület:

- Temető
- Állattartó telep
- Garázs terület

Beépítésre nem szánt területek:

Közlekedési terület:

- Közúti

Zöldterület

Erdőterület

- védelmi erdő

Mezőgazdasági terület

- általános
- korlátozott általános

Vízgazdálkodási terület

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSSZERKEZET HÁLÓZATI ELEMEI

A KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT RENDSZERE, ELEMEI ÉS HIERARCHIÁJA

18. A közúthálózat elemei és hierarchiája

- **Országos mellékút:**
3213. sz. Poroszló – Tiszanána összekötő út
- **Helyi gyűjtőút:**
Magyaradi üdülőterületek feltáró útja
- **Lakóutca:**
minden egyéb út lakóút.

A településszerkezetet meghatározó egyéb közlekedési rendszerek és területek:

- **Kerékpárút:** az országos kerékpárút törzshálózat a Tisza-tó körül a töltés nyomvonalán.
- **Parkoló területek**

KÖZMŰVEK TELEPÜLÉSSZERKEZETET MEGHATÁROZÓ RENDSZEREI

19. Vízellátás

A távlati fajlagos lakossági ivóvízigény a szabványnak megfelelően:

$$Q_v = 300 \text{ fő} \times 120 \text{ l/fő/d} = 36 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{vcs} = 36 \times 1,4 = 50,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

20. Szennyvízelvezetés

$$Q_{sz} = 36 \times 0,8 = 28,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{szcs} = 40,32 \text{ m}^3/\text{d}$$

21. Csapadékvíz elvezetés

A község belterületén összegyülekező csapadékvizeket az utak mentén kiépített árokhalózat vezeti le.

A csapadékvizek befogadói:

- Laskó patak
- Csukás árok
- Só-háti csatorna

22. Telefon ellátás és villamos energia ellátás

A település valamennyi épülete elérhető a MAGYAR TELECOM hálózata által. A 20 kV-os vezetékhálózat és trafóállomások továbbfejlesztésével távlatban biztosítható a villamos energia ellátás összhangban a községi fejlesztésekkel.

23. Gázellátás

A település gázellátása a teljes községre kiterjedően megvalósult és a távlati gázenergia igényét is biztosítani tudja az üzemeltető TIGÁZ. A gázvezeték hálózat bővítésére csak a tervezett lakóterület fejlesztéseknél lesz szükség.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

24. A jelen leírásban meghatározott szabályokat a Településszerkezeti és Szabályozási Tervvel, valamint a Helyi Építési szabályzattal együtt, azokkal összhangban kell alkalmazni.

Újlőrincfalva, 2009.

.....
jegyző

.....
polgármester

A határozat melléklete:

1. sz. melléklet: Településszerkezeti terv TRT 01

RENDELETTERVEZET

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

ÚJLŐRINCFAKVA község kül- és belterületének Szabályozási Tervéről és a Helyi Építési Szabályzatról (tervezet)

Újlőrincfalva Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: OTÉK) 4. §-ában foglaltakra tekintettel az építés helyi rendjének biztosítása érdekében az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

Jelen rendelet hatálya Újlőrincfalva község teljes közigazgatási területére kiterjed.

2. §

/1/ E rendelet célja Újlőrincfalva településképe és történelme szempontjából meghatározó épített és természeti értékek védelme, a település építészeti és természeti örökségének, jellemző karakterének a jövő nemzedéke számára történő megóvására.

/2/ Az 1. §-ban meghatározott területen belül területet felhasználni, továbbá telket alakítani, rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni az általános hatósági előírások (Étv, OTÉK, szabványok, stb.) jelen rendelet, együttes alkalmazásával szabad.

3. §

Az egyes terület-felhasználási egységek – melyek meghatározását a Településszerkezeti terv tartalmazza, övezeti szabályozását a Szabályozási Terv és jelen Helyi Építési Szabályzat határozza meg.

4. §

Az igazgatási és belterületi határokról a Szabályozási Terv rendelkezik.

TELKEK BEÉPÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

5. §

/1/ Az építési övezetekben előírt közműellátottság megléte az építés feltétele.

/2/ Építési engedélyt kiadni csak az övezeti szabályoknak megfelelő közművesítettség esetén szabad.

/3/ Az építés során keletkező hulladék elszállítása vagy ártalommentes elhelyezése az építési, valamint a használatbavételi engedély megadásának feltétele.

/4/ Valamennyi övezetben elhelyeztetők:

- a) a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyak, a külön jogszabály keretei között,
- b) köztárgyak,
- c) a kutatást és ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények,
- d) a honvédelmet és biztonságot szolgáló műtárgyak,
- e) a nyilvános illemhelyek és hulladékgyűjtők,
- f) tájékoztató, irányító táblák, oszlopok.

Természetvédelmi területen a fentiek csak úgy valósíthatók meg, hogy a területek elsődleges célját nem sértheti, azt jelentős mértékben nem változtathatja meg.

/5/ A tervezett földmunkák előtt szükséges a terv által érintet (még beépítetlen), 1 hektárnál nagyobb, összefüggő területek régészeti lelőhelyek topográfiai meghatározása, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárása, azok anyagának megfelelő elhelyezése.

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI ELJÁRÁSOK

6. §

/1/ A jelenleg rendelet hatálya alá eső területen az engedélyköteles építési munkák körét az egyes építményekkel, építési munkákkal, tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokra vonatkozó 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet tartalmazza.

/2/ Az építési engedélyezési eljárás során csak a meglévő környezethez igazodó, alkalmazkodó épületek engedélyezhetőek. Nem engedélyezhetőek a meglévő építészeti karaktertől idegen magas, léptéktelen épületek, a környezetben nem illő idegen elemek – pincegarázsok, utcai erkélyek, stb. – a tájhagyománytól idegen építési anyagok és formakultúra.

Az építési karakter, forma és anyaghasználat jelen rendelet 9. §-ában van részletezve.

/3/ A megengedett legnagyobb építménymagasságot a meglévő állapotával túllépő építmények építési engedélyezési eljárásainál a már kialakult építménymagasságot kell a megengedett legnagyobbknak tekinteni.

A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEI

7. §

/1/ A Szabályozási Terv kötelező és irányadó elemeket tartalmaz.

/2/ Kötelező szabályozási elemek:

- a) a közterületek és egyéb terület-felhasználási egységek határvonalai,
- b) az eltérő terület-felhasználási egységek határvonalai,
- c) a legnagyobb beépítettség mértéke,
- d) a megengedett építménymagasság felső határa,

- e) a minimális telekméret,
- f) kötelező beépítési mód,
- g) kötelező beépítési vonalak,
- h) környezetvédelmi előírások,
- i) tilalmak.

/3/ Irányadó szabályozási elemek: az azonos övezeten belüli telekosztás és telekhatárok.

/4/ A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

- a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv, valamint a Településszerkezeti Terv leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges.
- b) Az irányadó szabályozási elemek módosítása – az a) pontban meghatározottak módosítása nélkül – akkor lehetséges, ha az egyéb előírásokban meghatározott valamennyi feltétel teljesítésre kerül.
- c) Övezethatári érintettség esetén a meglévő telekhatárok megváltoztatásához csak az adott telkek megmaradása és a telkekre vonatkozó érvényes övezeti előírások betarthatósága esetén nem kell szabályozási tervet módosítani.

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYZÁSA

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

8. §

/1/ A terv területén építési telket alakítani a terv vonatkozó- kötelező erejű szabályozási elemeinek betartásával lehet.

/2/ Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el elő- és oldalkertben:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály, tároló (legfeljebb 1,5 m-es magassággal),
- c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es mélységgel, 1 m² felülettel),

/3/ Az építési telken a telek beépített területébe be nem számíthatóan az alábbi építmények helyezhetők el oldal- és hátsókertben:

- a) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 50 cm-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- b) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- c) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- d) kerti tető legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- e) kerti szabadlépcső és lejtő,
- f) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antenna oszlop.

/4/ Az építési telken a telek beépített területébe beszámított módon az alábbi melléképületek helyezhetők el az övezeti szabályoknak megfelelően:

- a) jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép, stb.) tároló,
- b) nyári konyha, mosókonyha,
- c) kisipari vagy barkácműhely, műterem, kiskereskedelmi üzlet,
- d) turizmushoz kapcsolódó épületek, -idegenforgalmi, kereskedelmi, szolgáltató szálláshely funkciók,
- e) mezőgazdasági termékek, gépek tárolására szolgáló épületek, építmények.

LAKÓTERÜLET

9. §

Falusias lakóterület (Lf)

/1/ Falusias lakóterületen legfeljebb 4,50 m-es építménymagasságú lakóépület, mező- és az erdőgazdasági építmények továbbá a helyi lakosságot szolgáló nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények helyezhetők el.

/2/ Falusias lakóterületen elhelyezhető továbbá:

- a) legfeljebb egyalakásos lakóépület,
- b) mező- és erdőgazdaság célját szolgáló (üzemi) építmény,
- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) szálláshely szolgáltató épület,
- e) kézműipari építmény,
- f) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, kulturális, szociális épület, amennyiben beépített szintterületük nem haladja meg az 500 m²-t.

/3/ Szintterület-sűrűség: legfeljebb 0,5

/4/ Az övezetek építési telkének kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépíthetőségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a vonatkozó táblázat tartalmazza.

/5/ A legkisebb telekméreteket minden újonnan kezdeményezett telekalakításnál figyelembe kell venni. Telekalakítással a táblázatban megadott legkisebb értéknél kisebb telek nem alakítható ki, kivéve, ha a telekalakítással kedvezőbb állapot jön létre.

/6/ Az állattartási épületekre vonatkozó előírások:

- a) építménymagasság max.: 3,0m
- b) építménytávolság: saját lakóépülettől min.: 8,0m, szomszéd lakóépülettől: 15,0m
- c) melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély (vályog, tégl, cserép, zsinde),
- d) zárt trágyakezelés: a trágyatárolót szilárd burkolattal kell ellátni és legalább 3 oldalról megfelelő magasságú, zárt védőfallal kell körülkeríteni. Almos-trágya tárolásra szolgáló trágyatelephez csatlakozóan a híg rész befogadására megfelelő kapacitású, zárt, terepszint alatti trágyalé akna létesítése szükséges.

/7/ Zajvédelmi besorolás: lakó- és intézményterület laza beépítéssel.

/8/ Zöldfelületi fedettség mértéke: min. 40 %.

/9/ Az övezetet legalább részleges közművesítéssel kell ellátni. Szennyvízcsatorna hiányában a szennyvizet zárt rendszerű szennyvíztárolóban kell tárolni és időszakosan elszállítani.

/10/ Terepszint alatti létesítmények, amennyiben a terepszinttől mért magasságuk nem haladja meg a +1,0 m-t, korlátozás nélkül építhetők, a zöldfelületi fedettség figyelembevételével.

/11/ Előkert az illeszkedés szabályainak megfelelően alakítható ki, új lakóterületen: 5,0m; főfunkciójú épületet az építési vonalhoz kell csatlakoztatni.

/12/ Hátsókert: 50 m-es telekmélységig 6m, 50 m-nél hosszabb szalagtelkeknél a hátsókert vonalát az előkert vonalától mérten kell megadni, amely 40,0m.

/13/ Egy lakótelken csak egy főfunkciójú épület helyezhető el.

/14/ A főfunkció épületénél nem lehet nagyobb alapterületű a mellékfunkció épülete.

/15/ Csak a falusias építészeti hagyományokat követő épületek építhetők:

- a) Falfelületek: vakolt, festett világos színárnyalatokban, hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak.
- b) Falburkolat anyaga kő, műkő, tégl, mészhomok tégl, vagy ezek kombinációja lehet.

- c) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
- d) Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, nád, zsúp vagy zsindely lehet.
- e) Lapos tető nem építhető.
- f) Tetőforma utcára merőleges gerincű vagy jellegű nyeregtető, vagy összetett tetőidom. Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet
- g) Zárt sorú beépítésnél a tetőgerinc utcával párhuzamos is lehet.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
Lf-1	Oldalhatáron álló	600m ²	30%	4,50m*
Lf-2	Zárt sorú	K	30%	4,50m*
Lf-3	K	K	K	K

* Ha a megengedett legnagyobb építménymagasságot a meglévő állapotával túllépi egy építmény, annak építési engedélyezési eljárásainál a már kialakult építménymagasságát kell a megengedett legnagyobbknak tekinteni.

10. §

Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

/1/ A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

/2/ A Gksz területen elhelyezhető:

- a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- b) igazgatási, egyéb irodaépület,
- c) parkolóház, üzemanyagtöltő,
- d) sportlétesítmény.

/4/ Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 2,0.

/5/ Legkisebb zöldfelület: 20 %.

/6/ Biológiai aktivitásérték megtartása: a 011; 059/26; 066/7 hrsz-ú terület abban az esetben építhető be, ha a szabályozási terven jelölt védelmi erdő területek kijelölésre kerülnek.

/7/ Az új Gksz jelű gazdasági területek (011; 066/7; 066/8 hrsz.) - melyek Natura-2000, ill. természeti területen kerültek kijelölésre, valamint a meglévő területek (066/2; 066/4; 066/6), melyek a természeti terület határán belül vannak – építési engedélyezési eljárása során a védettségek miatt az érintett szakhatóságokat be kell vonni.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
Gksz	szabadonálló	1000m ²	40%	6,0m

11. §

Üdülőházas terület (Üü)

- /1/ a) A terület jellemzően üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
 /2/ A területen olyan üdülőépületek, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el, amelyek elhelyezésük, méretük, kialakításuk és felszereltségük, valamint infrastrukturális ellátottságuk alapján az üdülési célú tartózkodásra alkalmasak, és amelyek túlnyomóan változó üdülői kör hosszabb tartózkodására szolgálnak.
 /3/ A területen állattartó épület továbbá különálló árnyékszék nem helyezhető el.
 /4/ A területen csak a terület igényei szerinti parkolók és garázsok helyezhetők el. A 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek számára parkoló vagy garázs, valamint üzemanyagotöltő állomás nem helyezhető el.
 /5/ Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0.
 /6/ Legkisebb zöldfelület: 40 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
Üü	Szabadonálló	1000m ²	30%	4,5m

12. §

Hétfélig házas üdülőterület (Üh)

- /1/ A terület legfeljebb két üdülőegységet magába foglaló üdülőépületek elhelyezésére szolgál.
 /2/ A területen csak olyan építmények helyezhetők el, melyek a terület rendeltetésével összhangban vannak, ill. azt szolgálják. Elhelyezhetők sportlétesítmények is.
 /3/ A területen - ha az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik – a lovas turizmust szolgáló lóistálló kivételével – különálló árnyékszék, továbbá állatkifutó, trágyatároló, komposztáló, siló és ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény – a terepszint alatti, fedett kialakítású kivételével – nem helyezhető el.
 /4/ A területen csak a terület igényei szerinti és a 3,5 t önsúlynál nem nehezebb gépjárművek számára szolgáló parkolók és garázsok helyezhetők el. Üzemanyagotöltő állomás nem létesíthető.
 /5/ Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 0,2.
 /6/ Legkisebb zöldfelület: 60 %.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
Üh	Oldalhatáron álló	360m ²	20%	4,5m

13. §

Különleges terület (K)

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt /temető, sportpálya/ más területen a funkciók zavarása nélkül nem helyezhetők el.

- a) megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség: 1,0
- b) Legkisebb zöldfelület: 40 %.

/1/ Temető (K-T)

- a) A területen csak kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- b) Kripta és más sírhelyhez kapcsolódó építmény magassága max.: 2,5m lehet.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
K-T	szabadonálló	2000m ²	10%	4,5m

/2/ Állattartó telep (K-At)

- a) A területen az állattartást kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- b) Építmények csak a szabályozási terven jelölt építési helyen belül helyezhetők el, ha nincs jelölve, a *telkek beépíthetősége* piktogram a mérvadó.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. Ép. magasság
K-At	szabadonálló	2000 m ²	20%	6,0m

/3/ Garázs terület (K-Ga)

- a) A területen csak garázsok épületei helyezhetők el.
- b) Előkert: 3m.
- c) Hátsókert: 0m.

Övezet jele	Beépítési mód	Min. telekterület	Max. beépíthetőség	Max. ép. magasság
K-Ga	zárt sorú	K	40%	4,5m

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

KÖZTERÜLETEK KIALAKÍTÁSA, NYILVÁNTARTÁSA ÉS HASZNOSÍTÁSA

14. §

/1/ a rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.

/2/ a közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.

/3/ a közterület rendeltetéstől eltérő használatához a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulása szükséges.

/4/ Kereskedelmi, szolgáltató, valamint vendéglátó tevékenység céljára közterületen épület, pavilon nem létesíthető.

/5/ a település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:

- a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
- b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
- c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
- d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
- e) távbeszélő fülke elhelyezése,
- f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése) építőanyag-tárolás,
- g) zöldfelületek, fasorok,
- h) közművek felépítményei,
- i) egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.

/5/ Az Önkormányzat a közterületek használatát külön rendeletben szabályozza.

/6/ Az építési telkek közművesítését a közterületekről kell megoldani.

15. §

Közlekedési területek

/1/ A közlekedési és közműelhelyezésre szolgáló terület az országos és a helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a közterületnek nem minősülő telkeken megvalósulók kivételével – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek, és a hírközlés és villamos energia építményeinek elhelyezésére szolgál.

/2/ A közutak és közterek számára a szabályozási tervlapon meghatározott területet kell biztosítani.

/3/ A közlekedési területen elhelyezhetők a közlekedést kiszolgáló

- a) közlekedési építmények,
- b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
- c) igazgatási épület,
- d) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás.
- e) Az álló gépjárművek elhelyezésére szolgáló parkolók.

/4/ Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén létesítményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával szabad.

/5/ A harmadik bekezdés szerinti területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység csak a területsáv kialakulásának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével engedélyezhető.

/6/ A közlekedési létesítményeket (közhasználatra kijelölt épületek, területek) akadálymentesen kell kialakítani, vagyis kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetők legyenek.

KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK, KÖZMŰTERÜLETEK

16. §

/1/ A közművek területigényes létesítményei a szabályozási terven feltüntetett területeken nyertek elhelyezést.

/2/ Az ivóvízhálózat védőterületén csak az üzemeltetés érdekében végzett építési tevékenység folytatható. A művelési előírásokat be kell tartani.

/3/ Fenti bekezdés előírásai a szennyvízcsatorna és gázvezeték-hálózatra is érvényesek.

/4/ A tervezett gázvezeték részére az MSZ 7487/2-80 sz. szabványban előírt közmű elrendezésének megfelelő helyet kell biztosítani.

/5/ A közművek hálózati elemei számára szükséges területen belül építmények elhelyezése csak az illetékes szakhatóság eseti előírásainak figyelembevételével és a szükséges engedélyk, előírások betartásával történhet.

/6/ Beépítésre szánt területen a szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig a szennyvizet zárt medencébe kell gyűjteni. A szennyvíz átemelő és a tisztítómű helyét a szabályozási terv biztosítja.

/7/ A csapadékvíz elvezetés biztosítására az utcai és a fő elvezető árkok folyamatos tisztítását, karbantartását javasoljuk megvalósítani.

/8/ A meglévő ivóvíz- és gázvezeték hálózat bővítését és a szennyvízcsatorna kiépítését a terveknek megfelelően biztosítani kell.

17. §

Zöldterület

/1/ A zöldterület az állandó növényzettel fedett közterület (közpark, közkert).

/2/ A zöldterület csak úgy létesíthető, hogy az közútról, köztérről közvetlenül megközelíthető legyen, továbbá gyermekkocsival és kerekesszékekkel akadálymentesen elérhető legyen.

/4/ Zöldterületen elhelyezhető:

a) pihenést és testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátsszótér, stb.),

b) vendéglátó épület,

c) a terület fenntartásához szükséges épület.

/5/ Zöldterületen épületek legfeljebb 2 %-os beépítettséggel helyezhetők el.

18. §

Erdőterületek

/1/ Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

/2/ Az erdőterületek az alábbi övezetekre tagozódnak:

- védelmi erdő (Ev)

/3/ Az erdők elsődleges rendeltetését az erdészeti hatóság állapítja meg, az erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatását az erdészeti hatóság engedélyezi.

/4/ Erdő természetbeni megosztásához, művelési ágváltoztatáshoz, tulajdoni, kezelői jog változáshoz, belterületbe csatoláshoz, fakivágáshoz, erdőtelepítéshez, felújításhoz, erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.

/5/ A természetben összefüggő erdőterületen a tulajdonosok:

a) kötelesek társult erdőgazdálkodást folytatni és e feladatok ellátására erdőgazdálkodót megbízni,

b) erdő védelmének, valamint fenntartásával kapcsolatos kötelezettségek teljesítéséért – erdőgazdálkodó hiányában – egyetemleges felelősséggel tartoznak.

/6/ Erdőterület igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az erdőterületet kizárólag az engedélyben meghatározott célra lehet igénybe venni.

/7/ A védelmi erdő területeken belül jelentős „természeti területek” vannak kijelölve, melyek esetében bárminemű tevékenység csak az illetékes eljáró szerv engedélyével végezhető.

/8/ Erdőterületen építményt elhelyezni kivételes esetben és csak akkor lehet, ha a tervezett létesítmény elhelyezésére az adott térségben nem található más arra alkalmas földterület. A létesítmény elhelyezése előtt- tekintettel az Evt. 65-71. §-aiban meghatározottakra- meg kell kérni az erdészeti hatóság engedélyét.

19. § Mezőgazdasági terület

/1/ A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.

/2/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi nem mezőgazdasági jellegű építmények helyezhetők el:

a) a köztárgyak,

b) a terület-felhasználási egységhez tartozó közutak (kiszolgáló utak, kerékpár- és gyalogutak), közterek és gépjármű várakozóhelyek,

c) a kutatás és az ismeretterjesztés építményei (az üzemi jellegűek kivételével),

d) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,

e) a közművek és a közműpótlók (a szennyvíztisztító- és a komposztáló telepek kivételével),

f) a nyomvonaljellegű vezetékek (a külön jogszabályok keretei között),

g) a távközlés létesítményei,

h) vízgazdálkodási (különösen a vízkárelhárítás, a vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,

i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,

j) geodéziai jelek.

/3/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi, a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi építmények helyezhetők el:

a) terményfeldolgozó, tároló, mezőgazdasági gépjavító

b) prэшáz, mezőgazdasági terményfeldolgozó, állattartó, szerszám-, vegyszer-, kigépj-, terménytároló (továbbiakban: gazdasági épület) és pince,

c) biztonsági okokból szükséges őrház (gát-, mező-, őrház),

- d) termékvezetékek és műtárgyai,
e) komposztáló telep építményei.
- /4/ A mezőgazdasági rendeltetésű terület más célokra felhasználni nem lehet, azaz rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- /5/ A mezőgazdasági rendeltetésű területek a következő övezetekre tagozódnak:
- a) általános (Má)
b) korlátozott általános (Mák)
- /6/ A mezőgazdasági rendeltetésű területen épületek csak az OTÉK (29. §) vonatkozó előírásainak, ill. jelen rendelet rendelkezéseinek megfelelően építhetők.
- /7/ A korlátozott felhasználhatóságú területeken /természeti területek/ építményt elhelyezni csak az illetékes szakhatóság hozzájárulásával szabad.
- /8/ A természeti területeken a művelési ág váltásához meg kell kérni az illetékes szakhatóság hozzájárulását is.
- /9/ A területen elhelyezhető építményt az adott terület építési hagyományainak megfelelően kell kialakítani.

20.§

Vízgazdálkodási terület

- /1/ A vízgazdálkodással összefüggő területek a következő övezetekre tagozódnak:
- vízfelület (Vi)
 - vízbeszerzési és vízműterület (V/m)
- /2/ A területen csak a vízkár elhárítási, vízbeszerzési és a sporthorgászat célját szolgáló építmények helyezhetők el.

IV. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

21. §

- /1/ a) A település *ismert és nyilvántartott régészeti területei*:

Lásd: 2. függelék

- /2/ A helyi építészeti örökség védelmét Újlőrincfalva község önkormányzata az alábbiak szerint szabályozza:

- /3/ Helyi területi védelem:

- a) A *településszerkezet* /utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonalak és helyek.
- a meglévő utcahálózat és térrendszer megtartandó,
 - változtatások, beavatkozások korlátozottan, és csak azokon a helyeken alkalmazhatók, ahol ezt a szabályozási terv előírja,
 - a község telekszerkezetébe beavatkozások csak a szabályozási terven jelölt esetekben alkalmazhatók: javasolt telekhatárok megvalósítása, út céljára történő lejegyzés, telekösszevonás, új telekosztás.

- a természetes környezethez igazodó szerkezetű község hagyományos lakókörnyezetű részein az oldalhatáros beépítési mód soros telekformával és hagyományos falusias építészeti karakterrel megtartandó és az új épületek létrehozásánál az ehhez való illeszkedés szabályait kell figyelembe venni.

/4/ A helyi védelem kiterjed a település részleteire, melyek a helyi egyedi védelem körét alkotják.

a) helyi egyedi védelem alá helyezendő épületek jegyzékét a 1/a függelék, az építmények fotóit a 1/b. függelék tartalmazza.

b) A településre jellemző hagyományos és megőrzendő építészeti és településképi elemek körének meghatározása a 9. § (15) bekezdésében található, mely kiterjed az épületek, lakóházak:

- tömegformálásaira,
- tetőformájára,
- homlokzati jellegére,
- homlokzati színezésre.

V. FEJEZET

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

22.§

Tilalmakkal, korlátozásokkal érintett területeket, területegységeket a szabályozás terv tartalmazza. A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások:

/1/ Helyi közút céljára történő lejegyzés

Helyi közút céljára történő lejegyzés szükséges lakóterületi ingatlanok megközelíthetőségének céljából. Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:

52; 53; 54; 55/3; 55/5; 55/6; 56/1; 56/2.

/2/ Útépítési és közművesítési hozzájárulás

Az érintett ingatlanok felsorolása hrsz. szerint:

43; 52; 53; 54; 55/1; 55/2; 55/3; 55/5; 55/6; 56/1; 56/2.

/3/ Beültetési kötelezettség

A fásítás a por, a szél és a szagok elleni védelem érdekében; utcaképi okokból, egyes objektumok, területek tájba illesztésének vagy a település zöldfelületi rendszerének kiteljesedése érdekében történhet.

Mezőgazdasági telephelyek, állattartó telepek, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek és a temető telekhatára mentén 10m-es sávban beültetési kötelezettséggel terhelt.

Beültetési kötelezettségű területek továbbá a zöldterületek és a közterületek.

A beültetési kötelezettséggel érintett telkeknél az építési engedélykérelemhez benyújtott dokumentációnak tartalmaznia kell a növénytelepítésre vonatkozó kertészeti tervi munkarészt is.

A beültetéseket őshonos fafajokkal kell megoldani - pl. mezei juhar (*Acer campestre*), hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*).

/4/ Elővásárlási jog

Elővásárlási jog kerül bejegyzésre az önkormányzat részére fejlesztési célok érdekében. Az adott ingatlan területén, vagy részterületén zöldterület kialakítása a cél

Érintett ingatlan: **97/2.**

/5/ Helyrehozatali kötelezettség

Ezt a jogintézményt az utcaképet rontott épülethomlokzata miatt zavaró épületek eredeti állapotának visszaállításának kikényszerítésére használja az önkormányzat.

Érintett ingatlan:

Fő Út 19.; hrsz: 188/5; 188/8; 188/9; 188/12; 188/13; 188/16; 188/17; 188/20; 188/21.

A sorház homlokzati eredeti, fehéret közelítő színezésének visszaállítására.

Az épületegyüttes homlokzata csak egységes színösszeállításban jelenhet meg.

Helyrehozatali határidő: 2010. május 31.

KAPCSOLÓDÓ RENDELETEK

23. §

/1/ Ezen építési szabályzathoz kapcsolódó, helyi önkormányzati rendeleteket e szabályzat alkalmazása során figyelembe kell venni.

/2/ E helyi rendeletet módosíthatja a felülvizsgálat alatt álló országos és a jóváhagyás előtt álló megyei területrendezési terv. Ebben az esetben ezt a szabályzatot módosítani kell.

/3/ A településrendezési feladatok megvalósításához közérdekből szükséges ingatlanok az arra vonatkozó külön jogszabályokban szabályozott esetekben és módon sajátítható ki.

VI. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

24. §

Belterület:

/1/ Az irányadó levegőtisztaság-védelmi előírásokat a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásai tartalmazzák.

/2/ A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében gazdasági területen nem építhető lakóház, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény.

/3/ Gazdasági területeken a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. együttes rendelt 1. számú mellékletének 4. sora szerint a megengedett zajterhelési határérték nappal 60 dB, éjszaka 50 dbel üzemi tevékenységtől származó zajkibocsátás esetén. A határértékek akkor érvényesítendőek, ha a területen van valamilyen védendő létesítmény.

/4/ Vízvédelmi szempontból a település teljes területe szennyeződésre kevésbé érzékeny („C”) minősítésű. A területre tervezett tevékenységek meghatározásánál be kell tartani a 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet 9. § és a 10. § szerinti tiltásokat, korlátozásokat.

/5/ A beépítésre szánt területeken kiemelten fontos a szennyvízelvezetés megoldása. A szennyvízcsatorna kiépítése után a keletkező szennyvizet közcsatornába kell vezetni. A kibocsátott szennyvíz minősége meg kell, hogy feleljen a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. sz. mellékletében foglalt küszöbértékeknek.

Vízgazdálkodási szempontból be kell tartani az 1995. évi LVII. törvényt, valamint az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendeletet.

Vízvédelmi szempontból továbbá az alábbi hatályos jogszabályokban foglaltakat is figyelembe kell venni:

- a „felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII. 21.) kormányrendelet,
- a „felszíni vizek minősége védelmének szabályairól” szóló 220/2004. (VII. 21.) kormányrendelet,
- a „vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól” szóló 221/2004. (VII. 21.) kormányrendelet.

/6/ Hulladékgazdálkodási szempontból fokozottan érvényt kell szerezni a hulladékgazdálkodással kapcsolatos követelményeknek és kötelezettségeknek, amelyek részletes szabályait a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a hozzá kiadott ill. kiadásra kerülő végrehajtási utasítások tartalmazzák. Ennek értelmében minden tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy a környezetet a lehető legkisebb mértékben terhelje, ne okozzon környezetveszélyeztetést, ill. környezetszennyezést. Biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a hulladék hasznosítását, környezetkímélő ártalmatlanítását.

/7/ Érvényt kell szerezni annak, hogy a tevékenységek során keletkező veszélyes hulladékokat a mindenkori hatályos jogszabályok – jelenleg a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001. (VI. 5.) kormányrendelet, valamint a hulladékok jegyzékét tartalmazó, módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet előírásai szerint kell kezdeni (gyűjteni, szállítani, átvenni, átadni, bejelenteni, dokumentálni).

Kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.

Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.

A köz- és parkterületek tisztán tartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.

Külterület:

/8/ levegőtisztaság-védelmi szempontból a gazdasági területekre leírtak a külterületekre is vonatkoznak, hiszen a védelmi övezet kialakítására vonatkozó kötelezettség a tevékenység függvénye.

Amennyiben a rendelet 2. sz. melléklete nem határoz meg az adott tevékenységre védelmi övezetet, úgy az egyéb levegőtisztaság-védelmi követelményeket kell figyelembe venni.

/9/ Külterületen az állattartásra a 21/ 2001. (II. 14.) Kormányrendelet 14. §-ában előírtak az irányadók. Az állattartó telepeket úgy kell elhelyezni, a trágyakezelést úgy kell megoldani, hogy az ne okozzon a közeli lakóterületeken lakossági panaszra okot adó bűzszennyezést. Célszerű ebben az esetben is védőerdőt telepíteni, ami csökkentheti a szaghatást.

/10/ Zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából fontos, hogy ne engedélyezzék hétvégi és üdülőházak építését, ipari és mezőgazdasági övezetben, bányaterületek közelségében.

/11/ Vízvédelmi szempontból külterületen általában szennyvíz, ill. szennyvíziszap elhelyező területek létesíthetők, a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével.

A szennyvíztisztító, szennyvíziszap-kezelő és –tároló telepek lakóterülettől való védőtávolságát „A környezetvédelmi és területfejlesztési miniszter 8001/1994. (K.Ép.Ért.11.) KTM tájékoztató” szabályozza.

A szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználása esetén be kell tartani az 50/2001. (IV. 3.) kormányrendelet előírásait.

Állattartók telepek létesítése során a 27/2006. (II. 7.) kormányrendelet előírásait kell figyelembe venni a tervezésnél. A külterületek esetén is gondoskodni szükséges azok belvízvédelméről.

/12/ Hulladék-felügyeleti szempontból külterületeken az illegális hulladéklerakók kialakulásának megelőzése érdekében fel kell számolni az esetlegesen ott fellelhető elhagyott hulladékokat.

Fokozottan meg kell követelni, hogy az elvárható felelős gondosság elve alapján a hulladék mindenkori birtokosa vállaljon kötelezettséget, ill. tegyen meg mindent annak érdekében, hogy a hulladék környezetet terhelő hatása a legkisebb legyen.

VII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

25. §

Jelen rendelet előírásai a kihirdetése után 30 nappal lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon Újlőrincfalva község jegyzője gondoskodik.

Újlőrincfalva, 2009.

.....
jegyző asszony

.....
polgármester

A rendelet mellékletei:

1. sz. melléklet: Szabályozási terv közigazgatási terület.....TRT 02

2. sz. melléklet: Szabályozási terv belterület.....TRT 03

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

A település bemutatása

Újlőrincfalva község Heves megye déli részén, a Tisza folyó jobb partján elhelyezkedő, a térség egyik legkisebb települése. A település az 1878-as nagy tiszai árvíz után Lőrinc nevű püspök kezdeményezésére települt ki a mai helyére.

A régi települési hely víz alatt van, hisz a Tisza-tó kialakításakor az egész területet elárasztották, s így alakult ki Magyarország második legnagyobb összefüggő vízterülete, mely a gazdasági tevékenységen túl igen alkalmas turisztikai célok megvalósítására.

A település a rendszerváltás előtt társközségként működött Poroszló községgel közös tanácsai rendszerbe. A nagy összevonások és központosítások odavezettek, hogy a közel 600 főt is számláló településből 1990. évben 256 fő lakosa volt. Megszűnt az önállóság, az iskola, az óvoda az egyetlen munkahelyet biztosító és jól gazdálkodó önálló szövetkezet. A rendszerváltást követően az önálló vezetéssel és önálló gazdálkodással felálló képviselőtestület igyekezett bepótolni a közel húsz éves hátrányt, elmaradást. Elindult a település infrastrukturális fejlesztése (telefon, földgáz, szennyvízhálózat, utak, járdák és a közvilágítás korszerűsítése).

Ma elmondható, hogy település teljes körű infrastruktúrával, az információt biztosító internetes háttérrel rendelkező állampolgárbarát településsé vált. A falu lélekszáma folyamatosan gyarapodott, az önkormányzat azon dolgozott, hogy minél kedvezőbb feltételekkel tudjanak a fiatalok és az ide letelepedők lakást építeni. A megélhetési lehetőségüket megtalálni. A munkanélküliség ellensúlyozása sajnos nem nagyon valósult meg. Nem telepedett le új munkahely, inkább a korábbiak is felszámolásra kerültek (gabonátároló, szövetkezet). Ezért az önkormányzat igyekszik minél több embert bevonni az állam biztosította foglalkoztatási lehetőségbe.

Az iskola és óvoda Poroszlóval közös fenntartású intézmény, illetve körjegyzőségben intézik az államigazgatási ügyeket is. Az idősebb korosztályról Gondozási Központ és falugondnoki szolgálat fenntartásával gondoskodnak. Különböző pályázati pénzek ésszerű felhasználásával sikerült a faluképet javítani. A közintézmények rendbetételén túl létrehoztak egy *emlékparkot*, mely a község kitelepedésének 116. évfordulója alkalmából készült.

Környezetvédelmi alaptámogatással a régi anyagbánya helyén *Jóléti-tó* szabadidő központ megépítésére került sor. Ez az objektum lehetőséget biztosít a településre látogatók részére, hogy kulturált körülmények között szórakozhassanak, horgászhatnak.

A Tisza part folyamatos kiépítés alatt áll. A 154 telekből álló üdülőterületté alakítandó rész a maga háborítatlanságával, csendjével a horgászok és csendes turizmust kedvelők felkapott helyévé válhat. A turisták, horgászok jobb kiszolgálás érdekében csónakkikötő megépítése van folyamatban a Magyaradi lejárónál.

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÖSSZEFOGLALÁSA

A település tájbeli gazdasági szerepköre

Újlőrincfalva a Füzesabonyi kistérség települése. A Tisza-tó határánál, az Alföld és az Északi-középhegység találkozásánál helyezkedik el. A fekvés által determináltan a táj nagyon változatos, ahol az alföldi, dombvidéki és ártéri jellegű tájrészletek egyaránt megtalálhatóak.

A térség vázát a Tisza-folyó, ill. a Tisza-tó alkotja, amelyre a Tisza-tavi térség szerveződik. Erre a hálózatra fűződnek fel a Hortobágy és a Borsodi Mezőség országos jelentőségű ökológiai rendszerei, amelyek északi irányban a Bükk hegyvidéki erdős tájaival egységes ökológiai rendszert alkotnak.

Újlőrincfalva arculatát, de településközi kapcsolatainak intenzitását is egyre inkább meghatározza a fejlődő üdülés-idegenforgalom.

SWOT-ANALÍZIS

A Újlőrincfalva (Tisza-tó térség) SWOT elemzésének eredménye a következő:

ERŐSSÉGEK

- előnyös földrajzi fekvés (Északi-középhegység és az Alföld, valamint a Tisza középső szakaszán)
- mozaikos tájszerkezet
- fejlett funkciókkal rendelkező külső vonzásközpontok közelsége (Szolnok, Eger, Debrecen, Miskolc, valamint jelentős megyebeli városok)
- Újlőrincfalva település az ország második legnagyobb tava, a Tisza-tó mellett fekszik
- főközlekedési utak közelsége (M3 autópálya, 33. sz. főút)
- kiemelt üdülőkörzet státusz
- turizmus számára kedvező természeti és táji adottságok
- folyamatos vízminőség monitoring
- jó mezőgazdasági termőhelyi adottságok
- nagy kiterjedésű természeti értékek (országos jelentőségű védett Hortobágyi NP, Hevesi Füves Puszták TK, Borsodi Mezőség TK, ramsari területek)
- tájképi látványértékek
- épített környezeti emlékek jelentősége
- jó infrastrukturális alapellátottság (ivóvíz-, szennyvízhálózat, elektromos energia – hírközlés, gáz)
- a kiemelt üdülőkörzet ismertségének és látogatottságának növekedése
- a gazdaság fokozódó kapcsolódása a Tisza-tóhoz
- hagyományokon alapuló gazdálkodás jelenléte
- Tisza-tó Térségi Fejlesztési Tanács megalakulása és működése
- megújulási törekvések települési és térségi összefogásban (Leader program)
- munkaerőbázis készenléte
- térségi identitástudat
- meglévő turisztikai centrumok és intézmények (magyaradi üdülőterület, szabadkikötő)

- kistérségi szervező-információs háttér – *Turisztikai Információs Pont Újlőrincfalva*
- szelektív hulladékgyűjtés, térségi hulladékgazdálkodás megoldása

GYENGESÉGEK

- megyehatár-menti fekvés, térkapcsolatok szempontjából megosztottság
- belső kapcsolatok hiányosságai (települési-üdülőterületi összekötő utak, tömegközlekedés)
- az újlőrincfalvai lakosság a település által nyújtott lehetőségeket nem aknázza ki megfelelően (üdülés, fizetővendég szolgáltatás)
- nem kellőképpen kiépített idegenforgalmi infrastruktúra (pl. kerékpárút)
- kis- és középvállalkozások ill. az önkormányzat fejlesztési erőviszonyainak elégtelensége
- alacsony jövedelmi színvonal
- Újlőrincfalva kedvezőtlen gazdasági mutatói, alacsony jövedelmezőség (munkahelyek hiánya)
- nem kellő társadalmi igényesség a természeti és művi környezettel szemben
- magas munkanélküliség és öregségi mutató
- alacsony általános és speciális képzési szint
- intézményrendszer felkészületlensége a problémák kezelésére
- foglalkoztatási lehetőségek elégtelensége
- térségi integrációs tevékenység elégtelensége
- intézmények illetékességi területeinek találkozása, átfedése (vízügy, környezet- és természetvédelem)

LEHETŐSÉGEK

- alkalmazkodó területhasználati módokkal kialakítható optimális mezőgazdasági térszerkezet
- a település és a környezet táji adottságokat kihasználó, vonzó arculatának kiépítése, a lakosság önidentitásának erősítése
- Tisza nemzetközi vízi úttá minősítése, hajózási lehetőségek kialakítása
- országos és térségi úthálózat bővítése, a térségi kapcsolatok javulása
- idegenforgalmi infrastrukturális feltételek és intézményhálózat javítása
- kerékpárúthálózat bővítése
- védett természeti területek aktív védelme
- környezettudatos egyéni gazdálkodás
- speciális és biotermékek piacának bővülése
- tájspecifikus élelmiszeripari és kézműipari termékek előállítás
- turisztikai szezon térbeli és időbeli meghosszabbodása (vendégéjszakák számának növelése)
- az ökoturisztika nagyobb arányú részesedése
- EU-s vidékfejlesztési pályázatok, támogatások elnyerése
- a Tisza-tó településeiben a gazdasági üdülési funkciók közötti munkamegosztás kialakítása
- pályázati aktivitás és hatékonyság növekedése
- szolgáltatások körének és színvonalának növekedése
- térségi idegenforgalmi együttműködés növekedése

- foglalkoztatottság növelése (üdülés, idegenforgalom, turisztika, ipari mezőgazdasági szolgáltatások)
- képzési színvonal növelése az üdülés idegenforgalom turisztika területén
- humán ellátórendszerek fejlesztése (egészségügy, művelődés, teleház)
- ipari bázis, kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása
- meglévő turisztikai centrumok és intézmények továbbfejlesztése (magyarai üdülőterület, szabadkikötő) különös tekintettel a külföldi turisták igényeinek kielégítésére
- egységes fejlesztési elképzelések és megvalósításuk a térség területfejlesztési koncepciója alapján
- Újlőrincfalva aktualizálandó településrendezési tervének összehangolása a Tisza-tó Térség településeinek érvényben lévő rendezési terveivel

VESZÉLYEK

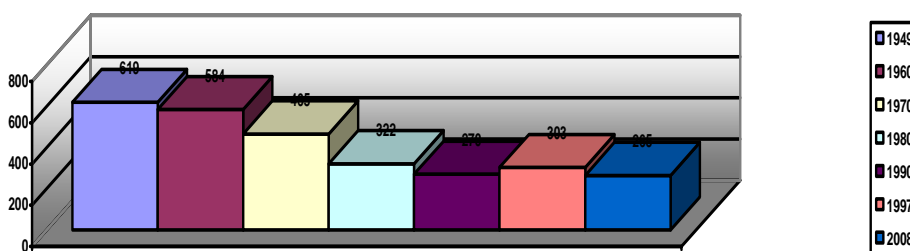
- perifériális helyzet erősödése
- a település kiürülése, városi agglomerációk elszívó hatása
- infrastrukturális nagyberuházások elhúzódása (összekötő utak, kerékpárút)
- környezetállapot romlása (vízminőség, illegális hulladéklerakás)
- környezetvédelmi beruházások elmaradása (ill. szemételepek felszámolása, rekultiválása)
- települési zöldterületek erodációs folyamata
- üdülőterületi építkezések rendezetlensége, erodációs folyamat erősödése, épületállomány romlása
- beruházási tőke hiánya, befektetői bizalmatlanság növekedése
- pályázati források térségbe áramlásának elégtelensége
- ágazati és térségi érdekek közötti feszültségek
- munkahelyteremtő beruházások elmaradása
- népesség elöregedése és fogyásának felgyorsulása
- munkahelyteremtés hiánya, munkanélküliség kedvezőtlen alakulása
- intézményhálózat stagnálása vagy leépülése (óvoda, iskola, öregek napközi otthona)
- általános és speciális tudásszint nem megfelelő javulása
- a felzárkóztatási programok anyagi fedezetének hiánya
- térségi idegenforgalmi, gazdálkodási koordináló, szervezőmunka hatékonyságának elmaradása pl.:TÉSZ-ek működésének hiánya
- a lakossági közbiztonsági helyzet romlása

FEJLESZTÉSI PROGRAM

Távlati lakosság

A település lakossága jelenleg 265 fő.

A népesség alakulása 1949-től (fő):



Távlati lakosság: 300 fő.

Település népessége a távlati gazdasági szerkezet, továbbá a várható kedvező szociális-gazdasági folyamatoknak megfelelően hosszútávon **300 főben** prognosztizálható.

Lakóterületek

Újlőrincfalva község belterületét É-i és Ny-i irányból a Csukás-ér és töltése határolja, K-i és D-i irányból erdőterületek, a Jóléti – tó és gazdasági területek veszik körül, ezért a település lakóterületi igényeit a jelenleg mintegy 22 db foghíj telek felhasználásával kell megoldani.

A jelenlegi belterületi határ megtartásával továbbra is a térség egyik legkisebb települése marad megőrizve ezzel a csendes, meghitt lakó- és üdülőkörnyezeti vonzerejét. (Poroszló „alvóvárosa” lehet).

Üdülőterületek

Belterület:

A 88; 89; 90; 91; 92; 93; 94; 101; 102; 106 hrsz-ú telek üdülőterületi besorolást kap. A területen lakóépület is elhelyezhető, de a helyi állattartási rendelet üdülőterületre vonatkozó rendelkezései érvényesek rá, méhészeti tevékenység tilos.

Külterület:

A Magyarad 3, 4, 5 terület már kialakult és korábban tervezett telekstruktúráját figyelembe véve *külterületi beépítésre szánt terület – üdülőterület* besorolást kap.

A fenti területek környezetbe, tájba illesztése, valamint azok védelme érdekében beültetési kötelezettség javasolt a helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

A beültetéseket őshonos fafajokkal kell megoldani - pl. mezei juhar (*Acer campestre*), hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*).

Az építészeti, kertépítészeti és természetvédelmi eszközök átgondolt használatával gondoskodni lehet a természeti értékek és a mesterséges környezet esztétikai összehangolásával történő tájba illesztésről.

Gazdasági területek

A település É-i részén található Kis-tanya területe minimális bővítésre kerül a helyszínrajzon ábrázoltak szerint.

A település DK-i részén található egykori Nagy-tanya környezetében többféle gazdasági tevékenységi kör is megtalálható (állattartás, hűtőház – gyümölcs- és zöldség tárolás).

A területnek felhagyott részei is vannak, ezáltal területi tartalékokkal rendelkezik távlati fejlesztési célok megvalósítása vonatkozásában.

Ugyanakkor bővítési lehetőség is van a Poroszló – Tiszanána összekötő útig terjedően.

Az adott területek biológiai aktivitásértékének kompenzálására, valamint a tájba illesztésük miatt védelmi célú erdő terület kerül kijelölésre a településszerkezeti terven ábrázoltak szerint.

Az erdősítéseket, valamint a beültetési kötelezettséget őshonos fajokkal kell megoldani - pl. mezei juhar (*Acer campestre*), hegyi juhar (*Acer pseudoplatanus*).

Zöldterületek

A községben kettő közhasználatú zöldterület található, éspedig:

a) emlékpark, melyen az „életfa” található, funkciója: pihenőpark.

b) közkert, a település központos részén a templomkert szomszédságában, funkciója: pihenő – játszópark.

A területtel közvetlenül kapcsolatos a művelődési ház sportudvara, melynek bővítési iránya a szomszédos 97/2 hrsz-ú telek terület részének felhasználásával lehetséges.

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI JAVASLAT

Településszerkezet

Újlőrincfalva község mai településszerkezete a nagy tiszai árvíz után, Lőrinc szatmári püspök kezdeményezésére 1878-ban a mostani helyre történő kitelepülést követően alakult ki. A lényegében egyutcás, a Kossuth utcára épített település a XX. században kétutcássá vált, a Poroszló – Sarud közötti országos mellékútvonal kiépítésével.

Az új nyomvonalról D-re alakult ki a mai, fejlődés alatt álló településrész, a Rákóczi, Ady és Ságvári utca déli része az Ifjúsági utca és a Dózsa György utca, mely mindkét oldalán üdülőtelkeket szolgált ki.

A település külterületén található a gazdasági területek. Északon helyezkedik el az Ady u. folytatásában az egykori Kis Tanya, melynek területén állattartási tevékenységet folytatnak.

Délkeleti részen található az egykori Nagy Tanya, mely terület egy részén majorsági építmények helyezkednek el állattartási funkcióval. A terület másik részén csomagolóüzem működik.

A település közigazgatási területének déli részén a Tisza-tó partján található a Magyaradi üdülőterület, melynek megközelíthetősége körülményes, megoldatlan.

A település belterületének rajzolata a tervezett településképnek köszönhetően szabályos, szögletes, unalmas, ugyanakkor praktikus formát öltött, központjában két templommal.

A XIX. századi lakóházak szalagtelkeken, fésűs beépítéssel készültek, vályogfalúak voltak mestergerendás, tapasztott földemmel.

A ref. templom 1903-ban épült a hívek könyöradományából.

A településen található épületek jellemzően földszintesek, vagy fölszint + tetőtér-beépítések, tájidegen, emeletes épület nem található.

Helyi művi értékek

A helyi népi építészeti stílus szép példái találhatóak a községben. Ezen karakteres épületek között található jó és avult állagú egyaránt.

A település minden utcájában fellelhető hagyományőrző lakóházak feltárulása hűen tükrözi az itt élők identitástudatát, igényességét. Egyben összehasonlíthatatlan vidékies hangulatot teremtenek megjelenésükkel különleges „ízt” adva a falusi turizmushoz.

(Lásd: 1/a – 1/b függelék)

Ebből az építészeti körből kerülhetnek ki a későbbiekben a helyi, - ill. az országos védelemre méltó emlékek.

Az Önkormányzat által – a helyi építési szabályzattal és a helyi értékvédelmi rendelettel – biztosítható a kulturális örökség, a védendő értékek jövője, valamint a településszerkezet, a településkép, az egyedi értékek és a régészeti értékek védelme.

A településen található értékes épületek, településrészek, amelyek állapota erősen leromlott, ugyanakkor megőrzésük a településkép szempontjából indokolt – további állapot romlásának megakadályozása, az épületek felújítása, rekonstrukciója fontos cél. Az épületek felújítása az egész település érdeke, hiszen a kedvező megítélés egyik kulcsfontosságú eleme az épített környezet jó állapota. Ez fontos szempont a turisztikai vonzerő és fogadóképesség javítása érdekében.

A helyi rendelettel védett lakóépületek megfelelő karbantartásához megfelelő anyagi bázist, vagy pályázati forrásokat kell biztosítani az Önkormányzatnak.

Az esztétikus, tiszta környezet a lakosság életére is közvetlenül kedvező hatással van, és az ingatlanok értékét is jelentősen növeli.

A település jelenlegi arculatának megtartása, védelme érdekében a lakóterületek beépítéseinél – az építési engedélyezési eljárás során – javasolt az alábbiak szigorú figyelembevételével:

1. Egy lakótelken csak egy lakóépület (főfunkciójú épület) helyezhető el.
2. Egy lakóépület legfeljebb 2 lakásos lehet.
3. Csak a falusias építészeti hagyományokat követő épületek építhetők:
 - a) Falfelületek: vakolt, festett világos színárnyalatokban, hangsúlyos, erős színek nem alkalmazhatóak. Különös tekintettel a Fő utcai sorházra, melynek revitalizációja során különös hangsúlyt kell fektetni az egységes és harmonikus utcakép megjelenítésére.
 - b) Falburkolat anyaga kő, műkő, téglá, mészhomok téglá, vagy ezek kombinációja lehet.
 - c) Nem alkalmazható fém és eternit jellegű homlokzat burkolat, mázas kerámia burkolat, falszerűen alkalmazott üveg és fémszerkezet.
 - d) Tetőfedés anyaga cserép, betoncserép, nád, zsúp vagy zsindele lehet.
 - e) Lapos tető nem építhető.
 - f) Tetőforma utcára merőleges gerincű vagy jellegű nyeregtető, vagy összetett tetőidom.
 - g) Oromfal mind falazottan, mind faanyaggal megjelenhet.
 - h) melléképület építésére csak természetes anyagokból történő építésre adható engedély (vályog, téglá, cserép, zsindele)

Épületek helyi védelme

A helyi védelem alá vont épületek felújítása a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal megyei referensével is véleményeztetett tervek alapján engedélyezhető.

A helyi védettségű épületekre bontási engedély nem adható ki. (A bontási engedélyhez a helyi védelem feloldása szükséges, mely képviselő testületi döntést igényel.)

A helyi védettségű épületek felújításakor, átalakításakor, a védelem tárgyát képező építészeti alaprajzi, homlokzati elemeket – melyeket külön helyi védelmi kataszter keretein belül kell rögzíteni – megváltoztatni nem szabad, illetve a felújítás és az átalakítás során az egységesebb építészeti megjelenés és az épület értékének növelése érdekében intézkedéseket kell hozni.

Egyedi tájértéknek jelölt képződmények/létesítmények

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) bekezdése alapján egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténelmi, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van.

A természetvédelmi törvény 7. § (4) bekezdése és a 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet 1. §-a alapján kihirdetésük után az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokba az illetékes környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőséget szakhatóságként be kell vonni.

Újlőrincfalva község esetében területi felmérések a BNP részéről még nem történtek meg. Amíg a BNP nem véleményezte a felmért képződményeket/létesítményeket – egyedi tájértékként nem, legfeljebb egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény néven szerepeltetjük a településrendezési tervben.

(Lásd: 1/a – 1/b függelék)

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Környék kapcsolatok vizsgálata:

A település forgalmát a 3213. sz. Poroszló – Tiszanána összekötő út vezet be a 33. sz. és 3. sz. főközlekedési út, valamint az M3 autópálya közvetítésével az országos közúthálózat rendszerébe. A 2 x 1 forgalmi sáv még nagy távlatban is kielégítheti a forgalmi igényeket.

	Tervezési osztály jele	Környezeti körülmény	Tervezési osztályba sorolás
3213.	K.V.	B	K.V.B

A település belső közlekedési vizsgálata:



A község tengelyében K-Ny-i irányban vezet keresztül a 3213. sz. Poroszló-Tiszanána összekötő út a Fő utca nyomvonalán.

A szabályozási szélesség 30-50m között változik, a burkolat szélessége 6,0m aszfalt burkolat.

A település főútja két oldalán a szabályozási szélességen belül lakásokat kiszolgáló szerviz út épült a terepviszonyok miatt, amely szintén aszfalt burkolatúak.

A főút két oldalán árok, míg egyik oldalán járda épült.

A Fő utcától É-ra épült ki a község nagy része, amelyek forgalmát a Kossuth utca, mint a település mellék útja /gyűjtőút/ szervezi és vezeti be a főút forgalmába több helyen.

A Kossuth utca szabályozási szélessége 25-30m között változik, a burkolat szélesség csak 3 m aszfalt burkolat, amely keskeny, nem felel meg az utca funkciós szerepének.

Minden egyéb utca lakóútnak minősül, amely kiépítése folyamatosan megtörtént. Néhány kisebb lakóutcában található csak kiépítetlen földút, a többi utcában általában 3,0m széles aszfalt, ill. néhány utcában szórtkő burkolat található.

	Tervezési osztály jele	Környezeti körülmény	Hálózati funkció	Tervezési osztályba sorolás
3213.	B.V.	B	b	K.V.b.B
lakóút	B.VI.	B	c	K.V.c.B

A települési úthálózat hierarchiája:

- **Országos mellékút:** a 3213. sz. Poroszló – Tiszanána összekötő út települési szakasza.
- **Helvi gyűjtőút:** a Magyaradi üdülőterületek feltáró útja
- **Lakóutcák:** a település többi útja lakóútként funkcionál.
- **Kerékpárút:** A Tisza-tó töltésén vezető útvonal települést érintő szakasza. (országos kerékpárút törzshálózat)

Állógépjárművek elhelyezése:

A község központjában kiépített parkolóhely található a polgármesteri hivatalnál (P5), Jóléti-tónál (P10), valamint a temető (P12) előtt.

A település több pontján találtunk úgynevezett kialakult parkolóhelyet, kiépítés nélkül. A lakosság a gépkocsijait telken belül helyezi el.

Tervezett parkoló-területek (OTÉK 4. sz. melléklet):

- Polgármesteri hivatal.....P8
- Temető (13,1ha).....P27
- Kikötő.....P10

Tömegközlekedés:

A község tömegközlekedését VOLÁN bonyolítja autóbuszjárataival. A megállóhelyek kiépítettsége nem korszerű, az autóbuszok a forgalmi úton állnak meg, akadályozva ezzel a gépjárműforgalom folyamatosságát.

Javasoljuk a buszmegállók öblösítését a települési főúton.

Vízi közlekedés

A *Neptun Kikötő* Magyaradnál található a Laskó patak befolyása mellett. (0+400 – 0+600 tkm szakaszon.)

A kikötő a községben működő *Neptun 2005. Kft.* beruházása, mely EU-s ROP pályázati támogatás keretén belül létesült.

A 100 férőhelyes csónak- és hajókikötő a Tisza-tó első, teljes mértékben Eu-s szabványnak megfelelően épült vízi létesítménye.

A kikötőben biztonságos *sólyázás* (hajó- és csónak vízbeeresztés) és tárolás zajlik.

Valamennyi móló víz, villany, szennyvíz csatlakozással rendelkezik. A kikötőben a pihenők kényelmét 4 db. esőház, és a Tisza-tóba nyúló félszigeten kialakított pihenőhely biztosítja. A kikötő a nap 24 órájában üzemel kikötőmesteri szolgálattal.

A mentett oldalon több száz négyzetméteres zárt parkoló található.

A kikötő mellett szelektív hulladéktároló található mely rendkívül fontos a természetvédelmi terület vigyázása érdekében.

A kikötő mintegy 200 m-es partszakaszt foglal el, távlatban további 200m-es bővítése javasolt a megnövekedett igényeknek megfelelően.

KÖZMŰFEJLESZTÉSI JAVASLAT

Ivóvíz ellátás:

A község ivóvíz ellátása megoldott.

A település saját vízművel rendelkezik, mely a Kossuth utca 36. sz. előtti fűrt kútra épült, amelyet a Fő utca 36. sz. alatt épült 25 m³-es víztorony egészít ki.

A településen 3,8 km vezetékhalózat épült ki Ø 100 és Ø 80 ac. méretben, 4 db közkút üzemel.

A község átlagos ivóvíz fogyasztása mintegy 20 m³/nap.

A saját vízművet azonban az idei évtől már nem használják, mivel az általa szolgáltatott ivóvíz minősége nem minden paraméterében felel meg az Európai Unió vonatkozó rendeleteinek.

Térségi ivóvízminőség – javítás KIOP támogatással

A 2008. évben Heves megyében indult beruházás az alábbi: Az AQUA-KOM Ivóvíz Minőség-javító Önkormányzati Társulás (*Tiszanána, Poroszló, Sarud, Hevesvezekény, Újlőrincfalva*) azzal a céllal jött létre, hogy a beruházás révén a településenként eltérő, ivóvizet terhelő szennyező anyagok: *vas, mangán, ammónium, arzén* tartalom csökkentésével javuljon a szolgáltatott víz minősége. A szükséges műszaki és technológiai megoldások is településenként eltérőek.

Új víztisztító technológia kerül kiépítésre Poroszló, Tiszanána, Sarud és Hevesvezekény településen, míg Újlőrincfalvára egy Sarudról induló bekötővezetéken jut el a tisztított víz a fogyasztókhoz. A program 2745 új, vagy felújított közművel kiszolgált háztartást érint. A tervezett beruházás gesztora tiszánánai székhellyel alakult Önkormányzati társulás.

A tiszánánai társulás pályázatára 366 millió forintot kapott KIOP forrásból, a beruházás összköltsége 385 millió Ft.

A település távlati lakosszáma **300 fő**ben prognosztizálható.

A távlati fajlagos lakossági ivóvízigény a szabványnak megfelelően:

$$Q_v = 300 \text{ fő} \times 120 \text{ l/fő/d} = 36 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{vcs} = 36 \times 1,4 = 50,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

A tervezett fejlesztések során a hálózat bővítése is megoldható.

A Magyaradi üdülőterületek ivóvíz ellátása a közeljövő fontos feladata, ugyanis ez alapfeltétele a beépíthetőségének.

Kommunális folyékonyhulladék kezelés

A településben keletkezett kommunális folyékonyhulladékok elhelyezése mára már megoldást nyert.

A településben a szennyvízcsatorna hálózat 2002. évben kiépült és a kiskörei szennyvíztisztító műre való csatlakoztatásával a keletkezett szennyvizek ártalmatlanítása megtörténik.

Ugyanakkor a Magyaradi üdülőterület szennyvízcsatorna hálózatának kiépítése is fontos feladat, mivel a Tisza-tó környezete kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület.

$$Q_{sz} = 36 \times 0,8 = 28,8\text{m}^3/\text{d}$$

$$Q_{szcs} = 50,4 \times 0,8 = 40,32\text{m}^3/\text{d}$$

Csapadékvíz elvezetés

A község belterületén összegyülekező csapadékvizeket az utak mentén kiépített árokhalózat vezeti le.

A csapadékvizek befogadói:

- Laskó patak
- Csukás árok
- Só-háti csatorna

A csapadékvizek végső befogadója a Tisza-tó, ezért szükséges a befogadóba történő bevezetés előtt tisztító, hordalékfogó műtárgyak elhelyezése.

Gázellátás

A községben a gázellátást biztosító középnyomású gázvezeték hálózata 1994-ben kiépült ki Ø 63 kp vezetékekkel.

A községtől É-ra épült ki a gázfogadó és a Csukás árokkal párhuzamosan vezet a nagy-középnyomású vezeték.

Az épületek nagy részébe a gázbekötések megtörténtek.

A fejlesztések mentén biztosítani kell a gázellátást a hálózat bővítésével.

A TIGÁZ távlatban is tudja biztosítani a gázellátást.

HÍRKÖZLÉS ÉS ELEKTROMOS ENERGIA ELLÁTÁS JAVASLATA

A község villamos energia ellátása a Kisköre 120/120 kV-os és a Mezőkövesd 120/20 kV-os tápponti transzformátor állomások között meglévő 20 kV-os gerincvezetékéről történik.

Az üzemszerű ellátás a közelebbi táppontról Kisköre felől történik, de ellátható teljes egészében Mezőkövesd felől is.

A fentiek alapján a két teljes értékű táppont és a gerincvezeték korszerű villamos energia ellátást biztosít.

A gerincvezeték közvetlenül a település mellett halad.

A gerincvezetékéről oszlop transzformátor állomások ágaznak le, melyeknek megnevezését, típusát és a jelenleg üzemelő transzformátorok teljesítményét az alábbi táblázat tartalmazza:

Megnevezés	Tr. Állomás típus	Tr. Teljesítmény kVA
Község 1. áll.	FOTR. 10/160	160
Nagy tanya	FOTR 20/160	100
Kis tanya	FOTR 20/160	100
Ipari üzem	OTR 2x630	2x630
Tsz. öntözőtelep	OTR 20/400	100
Szivattyú telep	VOTR 20/2x400	2x250
Magyaradi üdülő	OTR 20/400	100

A táblázatból látható, hogy az állomások jelentős része korszerű állomás, de vannak korszerűtlen faoszlopos állomások is.

Az állomások egy része jelentős többlet kapacitással rendelkezik, mely kapacitás a távlati bővítéseknél felhasználható.

Az állomások közül csak a községi 1. és a Magyarad állomás közcélú jellegű, a többi nem ÉMÁSZ tulajdonú cél jellegű állomás.

A belterületi villamos energia ellátást a községi 1. állomás biztosítja.

A községben a fogyasztók túlnyomó többsége háztartási árszabású lakossági fogyasztók. Kis része általános árszabású fogyasztó, melyek főleg közintézmények.

A telkes családi házas kis beépítési sűrűség miatt a szekunder villamoshálózat légvezetékes és légkábeles rendszerű faoszlopokra szerelve, mely oszlopok a vezetékek tartásán túlmenően a közvilágítási lámpatestek elhelyezését is szolgálják.

A község közvilágítása korszerűnek mondható a közelmúltban lebonyolított felújítás után.

A vizsgálathoz szükséges 20 kV-os légvezetékek közelítő nyomvonalát és a transzformátor állomás adatokat korábban az ÉMÁSZ Rt. Egri Üzemigazgatósága adta meg.

A település területén elosztva elhelyezkedő 20/0,4kV-os transzformátorállomások és a tőlük induló kiefeszültségű elosztóhálózatok kielégítik a jelenlegi és a távlati lakossági és intézményi igényeket.

Az ipari tevékenységet biztosító területek ellátásának nagyságrendjét a majdan végzett tevékenység ismerete tükrében kell meghatározni.

Az ipari és egyéb kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és szálláshelyi létesítmények megvalósítása több lépcsőben, hosszú időn keresztül történik, így a villamosenergia igény sem ugrásszerű, hanem folyamatosnak tekinthető. Szükség esetén 20/0,4kV-os transzformátorállomás telepítésével megoldható.

A Magyarad 4, és 5 tervezett üdülőterület villamos energia ellátásához új 20 kV-os leágazás és OTR állomás létesítése szükséges.

Tűzvédelmi szempontból a villamos vezetékeket legalább 4m magasra kell elhelyezni a tűzoltó gépjárművek közlekedésének biztosítása érdekében.

A vezetékes és vezeték nélküli távközlési és hírközlési rendszerek teljes lefedettséget biztosítanak a településen.

A fejlesztési terület térségében valamennyi vezeték nélküli hírközlési szolgáltató megfelelő vételi lehetőséget tud biztosítani.

A hírközlőhálózatok üzemeltetése a továbbiakban is zavartalanul biztosítható.

A település területén – a külön jogszabályokban meghatározott módon – biztosított a postai és az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetősége.

Az érvényes előírások szerint közcélú, vagy iparági antennák, mikrohullámú létesítmények elhelyezési lehetőségét építésigazgatási eljárás keretében kell megvizsgálni. A tervezési területre ilyen létesítmény elhelyezése tájképvédelmi szempontból nem javasolt.

Vonatkozó szabványok és rendeletek:

2003. évi C. törvény - az elektronikus hírközlésről

2003. évi CI. törvény - a postáról

253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet - az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezési területéről

29/1999. (X.6.) sz. KHVM rendelet- az elektronikus hírközlési létesítmények létesítésének engedélyeztetéséről

MSZ 7487-1,-2,-3:1980 – műszaki iránymutatások.

KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

Környezetalakítási javaslat

A. ZÖLDFELÜLETRENDEZÉS

A zöldfelület vizsgálat alkalmával elemeztük ÚJLŐRINCFAVA település növényzettel való borítottságát, a település zöldfelületi rendszerét alkotó egyes zöldfelületi-zöldterületi elemeket, annak kapcsolatát a települési környezettel, valamint azok települést kondicionáló hatását, melynek alapján értékeltük a település zöldfelületi ellátottságát.

Újlőrincfalva település zöldfelületi ellátottságát vizsgálva megállapítottuk, hogy az intézmény és lakóterület és az üdülőterület fejlesztésével, valamint a mg-i, - ipari – szolgáltató terület növekedésével összhangban jelentős fejlesztésre szorul.

Újlőrincfalva település környezetalakítás: Zöldfelület- és Környezetvédelmi javaslatát /M= 1:10.000/ Településszerkezeti terv – TRT-01. sz. helyszínrajzon ábrázoltuk.

I. Zöldfelületi intézmények:

1/ Sportpálya

Újlőrincfalva településben – az ott élő lakosság sportolási igényét kielégítő – sportpálya nem található. A sportolási igényt a katolikus templom melletti játszótér, illetve ahhoz kapcsolódó 20x40m-es aszfalt burkolatú kispálya elégíti ki, melynek távlati bővítési lehetősége van a tőle É-ra fekvő szomszédos telek irányában.

A Sport-játszó tér fenntartása: belterjes.

2/ Temető

Újlőrincfalva település köztemetője a településtől Ny-ra, - a külterületen található meg.

A köztemető mintegy 1,3 ha területen fekszik, ravatalozója van

A köztemető nincs körülkerítve, fasorral /Robinia pseudoacacia/ részben van lehatárolva.

A köztemetőben a sírparcellák kialakítottak, rendezettek, - gondozottak, - azonban gyér növényállománnyal /Thuja sp., Salix alba, Robinia pseudoacacia/ rendelkezik.

A temetőkert bővítési lehetősége a Ny-i irányban adott.

A temetőkert esetében az a lakóterülettől 50 m-es védőtávolság biztosított.

A temetőkert fenntartása: belterjes.

II. ZÖLDTERÜLET

3. Közhasználatú zöldterület

3/a. Közpark

Újlőrincfalva település központos helyén, - a Római katolikus templom szomszédságában fekszik.

A közpark mintegy 0,1 ha területet foglal el.

A közpark pihenő-játszópark funkcióval bír.

A közpark körülkerített, cserje felülettel határolt. A közpark idős növényállománnyal /Aesculus hyppocastanum, Ulmus laevis, Populus sp., Fraxinus ornus/ rendelkezik.

A közpark területén tekepálya és szociális helyiség (WC) található.

A közpark mellett egy 20x40m-es aszfaltburkolatú kislabda pálya található, melynek területi bővítési lehetősége van a szomszédos telek irányában.

A közpark fenntartása: belterjes.

3/b. Közpark /Emlékpark/

A Ságvári u. és Fő u. kereszteződésénél lévő saroktelken helyezkedik el az un."életfa", mintegy 0,1ha területen Az „életfát” a község kitelepedésének 116. évfordulójára állította az Önkormányzat.

Az „életfa” környezete parkosított, s funkcióját illetően, mint pihenőpark jön számításba, gazdag növényállománnyal /Ailanthus altissima, Betula pendula, Picea pungens, Thuja sp., Robinia pseudoacacia, Tamarix tetrandra, Ulmus laevis, stb./ rendelkezik.

A pihenőpark fenntartása: belterjes.

3/c. Jóléti tó és Szabadidő Központ.

Újlőrincfalva település keleti részén, a 3213. sz. Tiszanána-Poroszló-i főközlekedési út É-i részén un. „*Jóléti tó és Szabadidő központ*” nyert kialakítást, mintegy 14800 m²-es területen.

Az Újlőrincfalva - Poroszlói összekötőút mellett – a település szélén – korábban a tájsebként megjelenő egykori vályogvető gödör /agyagbánya/tájrendezését úgy oldották meg, hogy a gödör egy részében csónakázó tavat létesítettek, s a mélyítésből kikerülő földdel a gödör másik részét töltötték fel, - melynek környezetét kertészeti eszközökkel alakították ki.

A *Jóléti tó és Szabadidő központ* környezetét növényanyaggal /Populus alba, Quercus robur, Salix babiconica, Vibornum populus/ gazdagították.

A Jóléti tó és Szabadidő központ fenntartása: belterjes.

4/ Véderdő

Újlőrincfalva település belterületén belül véderdő nem található. Jelentősebb erdőterület található a település ÉK-i, valamint a D-i részéhez kapcsolódóan – a külterületen, melyek jelentős mértékben kondicionálják Újlőrincfalvát, mint üdülő-települést.

5/ Parkerdő

Újlőrincfalva település környezetében un. „parkerdő” nem található.

III. Zöldfelületet igénylő intézmények

6/ Polgármesteri Hivatal Kossuth u. 26.

A Polgármesteri Hivatal a település központjában foglal helyet, mintegy 0,12 ha területen.

A Polgármesteri Hivatal körülkerített, belső udvarterülete parkosított, növényállománnyal /Buxus sempervirens, Thuja sp., Hibiscus sp., Robinia pseudoacacia, Picea excelsa, stb./.

Környezetében: Populus sp., Robinia pseudoacacia.

A Polgármesteri Hivatal udvarfelületének fenntartása: belterjes.

7/ Területfejlesztés Önkormányzati Társulás Irodája /TÖT I/. Kossuth u. 26.

- Turisztikai Információs pont.

- Észak Magyarországi pont. /Internetes vonal./

A Posta megszűnt, helyén a Területfejlesztési Önkormányzati Társulás Irodája került elhelyezésre. /0,04 ha területen/.

A TÖTI környezetében növényállomány /Ulmus laevis/ található.

A TÖTI környezetének fenntartása: belterjes.

8/ Művelődési ház Kossuth u. 28.

A Művelődési ház a TÖTI szomszédságában foglal helyet, mintegy 0,08ha területen.

A Művelődési ház előtt Thuja sp. értékes növényállomány található.

A Művelődési ház mellett egy emlékoszlop található az alábbi felirattal:

„Isten dicsőségére állítottott, e község települése utáni 15.” esztendőben.

A Művelődési ház környezetének fenntartása: belterjes.

9/ Katolikus templom Kossuth u. 32.

A Katolikus templom a Ságvári u. tengelyében található, részben elkerítve.

A templom környezetében fiatal növényállomány /Thuja sp., Hibiscus sp./ található, a játszótér felőli oldalán.

A Katolikus templom környezetének fenntartása: belterjes

10/ Református templom Kossuth u . 29.

A Református templom a Kossuth u. és Ságvári u. kereszteződésében lévő saroktelken foglal helyet, mintegy 0,35 ha területen.

A templom körülkerített, cserje-sövénnyel /Syringa vulgaris/ határolt.

A templomkert idős növényállománnyal /Aesculus hyppocastanum/ rendelkezik, a vízelvezető árok mellett pedig akácfa Robinia pseudoacacia található.

A templomkert fenntartása: belterjes.

11/ Gondozási központ /Idősek klubja Újlőrincfalva/

A Gondozási Központ a Ságvári u. és a Fő út kereszteződésében lévő saroktelken foglal helyet, mintegy 0,1 ha területen.

A gondozási központ körülkerített, belső udvarterülete parkosított, idős-értékes növényállománnyal /Aesculus hyppocastanum, Robinia pseudoacacia, Prunus sp., Populus sp./ rendelkezik.

A Gondozási Központ udvarterületének fenntartása: belterjes.

12/ Italbolt Rákóczi u. 8.

Az italbolt a családi ház telkén belül, mintegy 0,1 ha területen fekszik.

Az italbolt udvarterületének fenntartása: belterjes.

13/ Mini ABC + Gázcsere telep Kossuth u. 11.

A Mini ABC és a TOTÁLGÁZ cseretelep, mintegy 0,1 ha területen fekszik, a családi ház udvar területén.

A Mini ABC udvarterületének fenntartása: belterjes.

IV. LAKÓTERÜLET

Újlőrincfalva település lakóterületének fával való borítottságának vizsgálata alkalmával megállapítottuk, hogy arra a „közepesen fásítottság” a jellemző.

Ugyanakkor a települést átszelő – 3213 sz. Poroszló – Tiszanána - közlekedési úttól D-re fekvő területen a gyengén fásítottság a jellemző.

Ezen lakóterületi részeken a fedettség növelését (növényállománnyal való gazdagítását) javasoljuk.

Újlőrincfalva település családi házas beépítésű, lakóterületeinek kertjeiben intenzív szőlő – gyümölcs – zöldség termelés folyik, a házi kertek gondozottak, melyek a település kondicionálását is kedvezően befolyásolják.

Újlőrincfalva településben az utcafásítás szép példája is megtalálható /Kossuth u., Rákóczi u./.

Újlőrincfalva településben egységes utcafásítás kialakítását javasoljuk.

Újlőrincfalva településen belül az un. „közkert”, amely a gyerekek szabadbani sport-játszó- és foglalkoztatási igényeit kielégíti, a római katolikus templom szomszédságában fekvő „közpark”-ban biztosított.

Újlőrincfalva településben olyan üzemi mg-i-ipari létesítmény, amely a lakóterület környezetét zavarja nem található, ugyanakkor az állattartás mértékét a településen belül szabályozni szükséges.

A településen belül, a Polgármesteri Hivatal udvarterületén található a Tűzoltószertár, azonban az a környezetét nem zavarja.

A gázcsere telep a Mini ABC-vel van közös udvarterületen, mely esetben figyelembe véve az OTÉK előírását, - tűzrendészeti szempontoknak nem felel meg.

A Vízmű a település lakóterületében a Ságvári úton található, ma már nem üzemel – a környezetet nem zavarja – a védőterülete parkosított.

B. KÖRNYEZETVÉDELEM

Újlőrincfalva település belterületén belül jelentősebb környezetkárosító hatással bíró ipari – mezőgazdasági – üzem nem található.

I. Zajterhelés:

a., Ipari eredetű zajterhelés

Újlőrincfalva településbe ipari eredetű zajterhelés nem található.

b., Közlekedésből eredő zajterhelés

A településbe a közlekedésből eredő zajterhelés elsősorban a települést átszelő 3213. sz. kisköre – poroszlói összekötőút - forgalmából ered, amely zajterhelés sebességkorlátozással csökkenthető.

II. Kommunális szilárdhulladék elhelyezése

Újlőrincfalva településben a keletkezett kommunális szilárdhulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása jelenleg megoldott, a településben keletkezett kommunális szilárd hulladékokat a tiszafüredi REMONDIS Kft. a Tiszafüredi Regionális Kommunális Szilárdhulladék Feldolgozó és Lerakó Telepre /amely a környék 43 településének összefogásával épült/ szállítják heti egyszeri alkalommal.

III. Kommunális folyékonyhulladék elhelyezése

A településben keletkezett kommunális folyékonyhulladékok elhelyezése mára már megoldást nyert.

A településben a szennyvíz csatornahálózat 2002. évben kiépült és a kiskörei szennyvíztisztító műre való csatlakoztatásával a keletkezett szennyvizek ártalmatlanítása megtörténik.

IV. Levegőtisztaság védelem.

Újlőrincfalva település levegőtisztaság védelmi szempontból a környezetvédelmi előírásoknak /levegőtisztasági határértékek/ megfelel, a településben, illetve annak környezetében levegőszennyezéssel bíró ipari-mezőgazdasági üzem nem üzemel.

A téli félévben időszakos levegőszennyezést a lakóterületen eddig a hagyományos fűtés jelentett, azonban ez határérték túllépést nem okozott.

Ugyanakkor pedig a település gázellátottságával a település környezet minősége tovább javítható.

V. Helyi védelemre javasolt növényzet

Újlőrincfalva településben található értékes – idős-növényállományt /katolikus templomkert, Református templom, Polgármesteri Hivatal, Művelődési ház, Gondozási központ/, valamint a családi házak telkein található értékes diófák és egyéb díszfák.

TÁJRENDEZÉSI, KÖRNYÉK-, MEZŐ-, ERDŐGAZDASÁG, KÖRNYÉK- KÖRNYEZETVÉDELMI JAVASLAT

Újlőrincfalva település Tájrendezési, Környék-, mező-, erdőgazdaság, környezet-
környezetvédelmi javaslatát (M=1:10.000) Településszerkezeti terv TRT-01. sz.
helyszínrajzon ábrázoltuk.

I. Természeti adottságok

Újlőrincfalva a megye DK-i részén, - a Hevesi síkon, Füzesabonytól DK-re fekvő,
jellegzetes Tisza környéki település.

Újlőrincfalva település természetföldrajzi fekvését meghatározza a Tisza, és a
településtől D-re fekvő, - Kiskörei Tisza II. Vízlépcső hullámtéri tározója, a Tisza tó.

Újlőrincfalva települést É-ről a Csukás árok határolja, amely a Sóházi csatornába
torkollik, s mely továbbvezeti a csapadékvizeket a Tisza-tó irányába.
Újlőrincfalva a 33. főközlekedési útról Poroszlónál leágazó mellékúton közelíthető meg,
mely település Poroszló és Sarud között fekszik.

Domborzati viszonyok:

Újlőrincfalva térségének tengerszint feletti magassága: 86-99 m.
A Hevesi sík, mint kistáj típusa: a Laskó és Eger patak hordalékkúp síksága.

Éghajlati jellemzők:

A Hevesi sík, mint kistájra általánosságban jellemző: a mérsékelt meleg, száraz
éghajlat.

Az évi középhőmérséklet: 10-12 °C, a vegetációs időszak középhőmérséklete: 17 °C.

A napsütéses órák száma: 1930 és 1950 között alakul.

Az adott térség évi átlagos csapadéka: 560-580 mm, s a vegetációs időszak alatti
csapadék mennyisége: 330-350 mm.

A hó takaros napok száma: 36.

Az adott térség uralkodó széliránya: K-ÉK-i, s az átlagos szélesség: 2,5 m/s.

Földtani adottságok:

Az adott térség /Hevesi-sík, mint kistáj/ felszín alatti kőzetei, a 2000m vastagságú
pannoniai üledék-összletre települt vastag pleisztocén üledéksor /iszapos, csillámos, kék
homok, löszszerű anyagok, folyó vízi és mocsári agyag/.

A felszíni rétegek 90 %-án különféle holocén anyagok, lösziszapok találhatóak.

Talajtani adottságok:

A Hevesi síkon a kovárványosbarna erdőtalaj, az alföldi mészlepedékes és réti
csernozjam, valamint a löszös talajon képződött réti talaj található.

Újlőrincfalva, Sarud, Poroszló közelében a közepes és gyenge víznyelésű-szolonyecesréti és réti szolonyectalajok a meghatározóak.
A talajok tevékenysége még a szikes talajok többsége is kedvező.

Vízrajzi jellemzők:

A Hevesi sík: száraz, gyér lefolyású, vízhiányos terület.

Vízfolyások: Laskó, Tepely - Hidvégi csatorna,
Sarud-Sajfoki főcsatorna, Hanyi főcsatorna,
Jászsági főcsatorna, Csukás árok, Sóházi csatorna.

Az árvizek főként a nyár elején, míg a kisvizek az év második felében jelentkeznek.

A Tisza tó vízgazdálkodási jelentősége a térség egésze fejlesztésének fő alapja.

A Tisza tó medencéje közül a poroszlóiban van a tározott összvíz kapacitás 15 %-a, a sarudiban 19 %-a.

A Hevesi kistáj vízfolyásainak víz minőségére általában a III. o. a jellemző.

Flóra és Fauna

Az adott térség növényföldrajzilag a megye flóratartomány /Pannónicum/ alföldi flóraidéke /Európapannónicum, Északalföldi /Sanicum/ flóra járásba tartozik.
Ezen térségben mind a fajok, mind a társulások között igen értékesek találhatóak.

Az adott térség erdősültsége: alacsony.

A ritka fajok között említést érdemelnek:

- néhány védett növény /Pl. sziki és mocsári fajok/
- számos „vörös könyves” lepkefaj /főként bagoly lepkék/
- számos kétéltű /főként békafaj/

- fokozottan védett ragadozó madarak /mint pl.: a kerecsensólyom, parlagi sas, réti héja, stb./

- és utoljára, de nem utolsó sorban a „vörös könyves” túzok.

Az adott térség formája gazdag: az érintett területen őz, nyúl, fácán, fogoly, szarvas- és vaddisznó is előfordul.

A Tisza-tó és környéke vízi szárnyas- és halállományban gazdag.

II. Mező-erdőgazdaság

Újlőrincfalva település Tájrendezési, Környék-, Mező-, Erdőgazdaság, Környék - Környezetvédelmi javaslatát a (M=1:10000) Településszerkezeti terv TRT-01. sz. helyszínrajzon ábrázoltuk.

Újlőrincfalva település közigazgatási területén korábban mezőgazdasági területével foglalkozó nagyüzem a Poroszló - Újlőrincfalva Mezőgazdasági Szövetkezet volt.

Újlőrincfalva település közigazgatási határában lévő földterületek egyéni tulajdonba mentek át. /kárpótlás és részarány tulajdon/, s a Poroszló - Újlőrincfalva Mezőgazdasági Szövetkezet a föld tulajdonosoktól a föld területeket bérelik.

A Poroszló - Újlőrincfalva Mezőgazdasági Szövetkezet, Újlőrincfalva közigazgatási határában lévő és általuk művelt mezőgazdasági földterületek művelési ágankénti való megoszlása az alábbiak szerint alakul:

FÖLDTERÜLET KIMUTATÁSA /1998. év/

Műv. ág	szántó	kert	Gyüm.	szőlő	Gyep rét	Gyep legelő	erdő	kivett	Összesen
Földter. (ha)	755	-	-	-	13	340	17	33	1158
KTJ	11520	-	-	-	106	1339	186	-	13151
ÁTJ	15,26	-	-	-	8,15	3,94	10,94	-	11,09

a. Növénytermelés

Újlőrincfalva település közigazgatási területének művelési ágankénti megoszlását vizsgálva megállapítható, hogy jelentősebb mértékben a szántóterület dominál.

A szántóterületek minőségét illetően megállapítható, hogy a település belterülettől D-re eső területe gyengébb minőségűek, /átlagban 17 AK alattiak/, míg a település belterületéről É-ra fekvő területek jobb minőségűek /átlagban 20 AK. Felettiék/.

A szántóföldi növénytermelésben az alábbi növényféléseket termesztik: őszi búza, napraforgó-kukorica- silókukorica repce. Tekintettel arra, hogy ezen térségben a földterületek minősége gyenge, s öntözési lehetőséggel nem rendelkezik.

Újlőrincfalva település közigazgatási területén a szántó területek mellett, jelentős helyet foglalnak el a gyep /legelő/ területek, melyek az állattartás /állattenyésztés/ feltételeit biztosítják.

Újlőrincfalva település Környék-, Mező – Erdőgazdaság, Környék – Környezetvédelmi vizsgálatát az összevont vizsgálatok-külterület helyszínrajzot az ÖV-2 sz. ábrázoltuk.

b. Állattenyésztés

Újlőrincfalva településben jelenleg a Poroszló – Újlőrincfalva Mezőgazdasági Szövetkezetnek a Majorokban saját állattartással nem foglalkozik.

Az Újlőrincfalva. I. Nagytanyán a baromfinevelő telep és a szarvasmarha istálló magánszemélynek van bérbe adva, s a juhhodályok üresen állnak.

Újlőrincfalva II. Kistanyán a Juh-hodály és a Szarvasmarha istálló magánszemélynek van eladva.

Ugyanakkor a Poroszló - Újlőrincfalva Mezőgazdasági Szövetkezet – a poroszlói majorjaiban jelentős állattartással foglalkozik.

c. Erdőgazdálkodás

Újlőrincfalva település közigazgatási határán az erdőgazdálkodás nem jelentős, kisebb erdőfoltok találhatóak elszórtan a területen.

Ugyanakkor a település belterületéhez kapcsolódóan, attól D-re fekvően található erdőterület, mely a település kondicionálását kedvezően befolyásolja.

III. Mezőgazdasági Majorok

Újlőrincfalva település közigazgatási területén két tanya található, mezőgazdasági major, ill. állattartó telep, éspedig:

I. Újlőrincfalva Nagytanyai Major.

A Nagytanyai major a településtől D-DK-re fekszik, mely területen az alábbi létesítmények találhatóak.

I/1. Az un. „újtelep”, ahol 2 db 800 m²-es vasvázas tároló építmény van.

Itt az un. „VACSA” Bt. Csomagolótechnikai és hűtőipari csomagolással /zöldség-gyümölcs/ foglalkozik.

A foglalkoztatottak száma cca.: 10 fő.

I/2. Baromfinevelő /a VACSA Bt. Tulajdona/ Megjegyzés: üres.

I/3. Borjúnevelő /a VACSA Bt. Tulajdona/

I/4. Szarvasmarha istálló /a VACSA Bt. Tulajdona/

I/5. juh hodály /üres/

I/6. juh hodály /üres/

A nagytanyai major esetében a 100 m-es védőtávolság betartása a lakóterülettől a mérvadó.

IV. Újlőrincfalva Kistanyai Major

A Kistanyai majort a Szövetkezet eladta magánszemélynek. /Lőrinc József/.

II/1. Juh hodály

II/2. Szarvasmarha istálló

A Kistanyai majorban cca: 50 db szarvasmarha, valamint 6 pár ló található.

A szarvasmarha istálló mellett egy kisebb trágya telep is található.

A Kistanyai Major esetében a 100 m-es védőtávolság betartása a mérvadó, a lakóterülettől.

V. Üdülőterület

Újlőrincfalva település esetében, a település közigazgatási területének D-i részében – a Tisza tó térségében van jelentős üdülőterület kialakítás alatt.

/Lásd: Tájrendezési, Környék-, mező-, erdőgazdaság, környezet-környezetvédelmi javaslatát (M=1:10.000) Településszerkezeti terv TRT-01. sz. helyszínrajz.

A Magyarad 3-as táblában üdülőterület kialakítására került sor. Telekosztás készült 154 üdülő részére, melyből 32 telek már beépítésre került.

A terület villanyellátása biztosított.

Útja szórt kavics burkolat, ill. földút.

A Magyarad 4-es táblában szintén került terület üdülők részére kijelölésre, de ott még a munkálatok nem kezdődtek meg. /útépítés, elektromos ellátás, telekosztás, stb./.

VI. Környezetvédelem

Újlőrincfalva település közigazgatási területén jelentős környezetkárosító hatással bíró ipari – mezőgazdasági – üzemi létesítmény nem található.

A településtől É-ra fekszik az un. „Kistanya”, mely major területén kisebb létszámú szarvasmarha istálló és juh hodály található.

Az állattartás mértékére való tekintettel a lakóterülettől való 100 m-es védőtávolság a mérvadó.

A Nagytanyai majorban un. „új telepen” 2 db vasvázas építményben – „VACSA Bt.” Csomagolás technikai-és hűtőipari csomagolással foglalkozik, mely a környezetre különösebb károsító hatással nem bír.

Újlőrincfalva település közigazgatási határának egy részében mély fekvésű terület található, mely területen az erdősítés-ligetes fásítás /nyár telepítés/ szükségszerűen alkalmazandó.

Újlőrincfalva településben a keletkezett kommunális szilárd hulladékok gyűjtése és ártalmatlanítása jelenleg megoldott, a településben keletkezett szilárd hulladékokat heti 1-szeri alkalommal a Tiszafüredi REMONDIS Kft. a Tiszafüredi Regionális Kommunális szilárd hulladék feldolgozó és lerakó telepre szállítják.

A településben keletkezett folyékony kommunális hulladékok elhelyezése mára már megoldást nyert.

A településben a szennyvizes csatornahálózat 2002 évben kiépült és a kiskörei szennyvíz tisztító műre való csatlakoztatásával a keletkezett szennyvizek ártalmatlanítása megtörtént.

Újlőrincfalva település közigazgatási területének É-i részén /a földesgazdák legelője/, területvédelmi terület /TVT/ található, mely csatlakozik a Poroszló közigazgatási határában fekvő jelentős természetvédelmi területhez.

Lásd: Tájrendezési, Környék-, mező-, erdőgazdaság, környék-környezetvédelmi javaslatát (M=1:10.000) Településszerkezeti terv TRT-01. sz. helyszínrajz.

E természetvédelmi területben /a Hevesi füves puszták/ a tűzok fészkelő helyét minden esetben védeni kell.

Újlőrincfalva település közigazgatási határában lévő út kísérő tájfásításokat, valamint a táblákat lehatároló fásításokat, továbbá az ősi eredetű erdő területeket /Tisza menti erdőterület/ helyi védelembe javasoljuk részesíteni.

VII. TERMÉSZETVÉDELEM

Újlőrincfalva község közigazgatási területén található a természet- és tájvédelmi területekre és értékekre vonatkozó adatokat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9. § /2/ bekezdése alapján az alábbiakban adjuk meg:

A község külterületén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény /továbbiakban TvT/ 28. § /1/ bekezdése szerinti védett természeti területek találhatóak:

1.A környezetvédelmi és vízügyi miniszter 15/2005. /VII. 14./ KvVM rendeletével módosított 9/1993. /III. 9./ KTM rendelettel létesített Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet /továbbiakban TK./. A TK határát a településrendezési tervben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. /XII. 20./ kormányrendelet /továbbiakban OTÉK/ 2. számú jelkulcsával – tájvédelmi körzet – kell feltüntetni.

2.A TvT 23. § /2/, valamint 28. § /5/ bekezdése alapján szintén országos jelentőségű természeti emlék a Besenyőtelek és Újlőrincfalva közigazgatási területére eső „Jajhalom” megnevezésű kunhalom, amely egyben régészeti lelőhely is. A kunhalom helyrajzi számai Besenyőtelek: 0206/4, Újlőrincfalva: 044, 046/1.

A településrendezési tervben az OTÉK 2. sz. melléklete szerinti természeti emlék jelkulccsal kell szerepeltetni.

3.Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről /ún. Natura 2000-es területek/ szóló 45/2006. /XII. 8./ KvVM rendelettel érintett különleges madárvédelmi, valamint kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területek helyrajzi számait a hivatkozott rendelet mellékleteiből másolatban mellékeljük.

A Natura 2000-es területek néhány hrsz. kivételével átfedésben vannak a TK területével. A TK-n kívüli területrészeket a településrendezési tervben az OTÉK 2. számú mellékletének jelkulcsával /Natura 2000 terület határa a településszerkezeti terven, valamint Természeti terület határa a szabályozási terven/ kell szerepeltetni.

4.A TvT 53. § /3/ bekezdés alapján lehatárolt ökológiai hálózat, valamint a TvT 15. § szerinti természeti területek térképeit a BNPI mellékelte.

5.A TvT 6. § /3/ bekezdése szerinti egyedi tájértékek a BNPI részéről történő felmérése még nem fejeződött be, adatokkal nem szolgált. Javasolja azonban, hogy a településrendezési terv készítése során az önkormányzattal, a helyi értékeket ismerő személyekkel közösen mérje fel a település egyedi tájértékeit.

Az 1-4. pont alatti védett természeti területekre a településrendezési tervben a TvT., az OTÉK, valamint Heves Megye Területrendezési Tervében, valamint a 31/2005. /IV. 29./ számú önkormányzati határozattal elfogadott, Heves Megye Területrendezési Tervének ajánlásaiban /X. pont: Védelmi rendszer/ szereplő, a védett természeti területekre, ökológiai hálózatra, természeti területekre, tájképvédelmi övezetre vonatkozó előírásokat kell figyelembe venni.

Újlőrincfalva közigazgatási területének egy része a környezetvédelmi természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. /CII. 23./ korm. rendelet 3. számú melléklete alapján a Hortobágyi Nemzeti Park működési területéhez tartozik.

A Környezetvédelmi és Vízügyi Miniszter a 15/2005. /VII. 14./ KvVM rendeletével módosította a Hevesi Füves Puszták Tájvédelmi Körzet létesítéséről szóló 9/1993. /III. 9./ KTM rendeletet.

E rendeletben védetté nyilvánítja „Hevesi Füves Puszták „elnevezéssel.

Újlőrincfalva település határában lévő az 1. sz. mellékletben felsorolt ingatlan-nyilvántartási alábbi helyrajzi számú területeket, éspedig: 015, 016/1, 016/2, 017, 018, 019, 044, 045, 046/1, 046/2, 046/3, 046/5, 046/5a, 046/5b, 046/6, 046/7, 046/8, 046/9, 046/10, 046/11; 046/12, 051.

Az Újlőrincfalva település határában lévő „Natura 2000 „Hevesi sík” – különleges madárvédelmi területek helyrajzi számait úgy szintén a mellékletben felsorolja.

A Natura 2000 „Pélyi szikések”, mint kiemelt jelentőségű természet megőrzésű területek helyrajzi számai Újlőrincfalva település határában az alábbiak: 015, 016/1, 016/2, 018, 019.

ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

1.a) Történeti leírás, régészeti örökség:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- A településrendezési terv műszaki leírása
- régészeti hatástanulmány.

b) Természet, táj, tájhasználat – településhálózat és településszerkezeti összefüggések

A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- A településrendezési terv műszaki leírása
- Településszerkezeti terv,
- Tájrendezési javaslat,

c) Településkép és utcaképek:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi

- Helyi értékvédelmi javaslat,
- Helyi Építési Szabályzat.

d) Településszerkezet és területhasználat:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Helyi értékvédelmi javaslat,
- Településszerkezeti terv
- A településrendezési terv műszaki leírása

e) Településkarakter: telekszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és épülettípusok:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Helyi értékvédelmi javaslat
- Helyi építési Szabályzat.

f) Védettségek: régészeti és műemléki, területi és egyedi:

- A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:
- Szabályozási terv,
- Helyi Építési Szabályzat,
- Helyi értékvédelmi javaslat
- Régészeti hatástanulmány

g) A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Régészeti hatástanulmány.

h) Területhasználat és területi állapot a kulturális örökség összefüggésrendszerében:

A tárgyi szabályozási terv céljait és a tervezett beavatkozásokat a tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- Szakági munkarészek,
- Kötelező alátámasztó munkarészek.

2.a) Településhálózat és tájhasználati változás:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- A településszerkezeti terv,

- Kötelező alátámasztó munkarészek.

b) Településszerkezeti, területfelhasználati és beépítettségi változás:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetekben részletezi:

- Településszerkezeti terv
- Településrendezési terv műszaki leírása.

c) Infrastrukturális változás:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- közműfejlesztési javaslat.

d) Népeség, életmód, társadalom, kulturális változása:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Településrendezési terv műszaki leírása.

3.a) Történeti településhálózati következmények:

A község településhálózatban betöltött szerepe nem változik, arra hatással nincs.

b) Természeti, táji hatások:

A fejlesztések a belterülethez szervesen kapcsolódnak, ezért természeti, táji hatásuk nincs.

c) A településkép feltárlásának változásai:

Az épített környezet jellemzői nem változnak.

d) Régészeti emlékek feltárhatóságának, megmaradásának, bemutathatóságának vagy pusztulásának lehetőségei:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Régészeti Hatástanulmány.

e) Történeti térbeli rendszerek alakulása:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Régészeti Hatástanulmány.

f) Műemléki együttesek, műemlékek eszmei, használati és esztétikai jelentőségének alakulása a tájban, településszerkezetben, épített környezetben, a település életében:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- A településrendezési terv műszaki leírása
- Helyi Építési Szabályzat.

g) Műemlékek megújulásának és fenntarthatóságának gazdasági esélyei:

A tervdokumentáció az alábbi fejezetben részletezi:

- Helyi értékvédelmi javaslat
- Helyi Építési Szabályzat.

h) Településkarakter változásának hatásai:

- A terv távlatában a településkarakter nem változik.

i) Környezeti terhelések és az épített örökség műszaki állapotának összefüggései:

A község területén a környezeti terhelések nem állnak összefüggésben az épített örökség műszaki állapotával.

j) Folyamatok iránya, visszafordíthatósága:

A tervezési területre vonatkozóan nem értelmezhető.

k) Kárenyhítés lehetősége, költsége, ill. ellentételezésének lehetőségei:

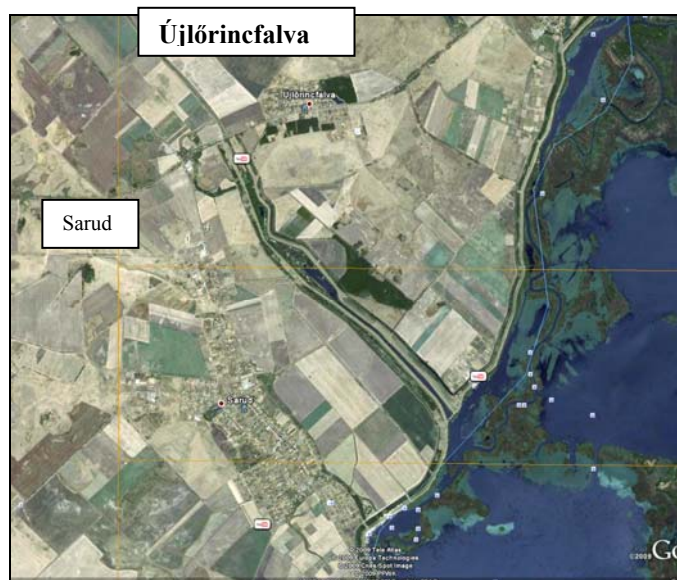
A tervezési területre vonatkozóan nem értelmezhető.

4.A kulturális örökség védelmének elemzésekor kijelenthető, hogy a tervben foglalt tevékenységek, fejlesztési folyamatok és azok szabályozása a természetes és épített örökség védelmét biztosítja, fenntarthatóságát lehetővé teszi és megalapozza a település hosszú távú fejlődését.

5.Alulírott Dankó Gyula kijelentem, hogy a Településrendezési Tervhez előírt kulturális örökségvédelmi hatástanulmány elkészítéséhez – a régészeti hatástanulmány kidolgozásának kivételével – jogosultsággal rendelkezek.

Miskolc, 2009.

D a n k ó Gyula
vezető településrendező
tervező
TT -05-0391/ 2007.



Újlőrincfalva és Sarud műholdképe

Régészeti állapotvizsgálat

Újlőrincfalva község településszerkezeti tervéhez

Dokumentáció

2009.

(Kutató. Fodor László régész)

Újlőrincfalva község településrendezési tervéhez készült régészeti örökségvédelmi hatásvizsgálat 2009.

(Kutató Fodor László régész)

Előzmények röviden:

Újlőrincfalva község településrendezési tervéhez az Észak magyarországi Kulturális Örökségvédelmi Hatóság (Miskolc) előírta a régészeti hatásvizsgálat elkészítést.

E munkafeladat elvégzésére a tervezéssel megbízott Észak-Panoráma Tervezőiroda Kft.(Miskolc) Kért fel.

A község rövid településkörnyezeti és földrajzi helyzeti leírása:

Újlőrincfalva a mai Tisza környék egyik új települése.

A Tisza meg-meg újuló áradásai készítették az egyik legrégebbi Heves megyei halászfalut, Óhalászt, hogy a régi faluhelyét felhagyva a XIX. Század vége felé újabb helyre vándoroljon.

Hedry Lőrincz megyei-alispán jelentős közbenjáró segítségével a Tiszától távolabb, Sarud -Puszta-hídvég közelében, a Laskó patak mellett teremt új életteret adó községet lakói számára.

A régi Óhalász falu helyét egy kereszttel jelzett helyen ma is ott találjuk az Aranyosi tiszai nagykanyar közelében.(L. térképi jelölésünket a mellékletben.)

Régészeti érintettség kérdése:

1. Belterület:

Újlőrincfalván a főút Tisza felőli oldalához közel pontosabban a volt Mgtsz tanyaportája mellett 1970-es évek elején villanyoszlop gödörből neolit-kori cseréptöredékek kerültek ki. (L. RA:

A falun átmenő főút mellett a temető után a **Laskó-hídhöz közel**, szórvány császárkori cseréptöredékeket gyűjtöttünk. (ezen területre vonatkozóan itt korábbi lelőhelyismeretünk nincs, és mivel csak kis számban a töltéshez közeli részeken fordult elő néhány cseréptöredék, így vélhetőnek tartjuk, hogy az 1960-as évek

Tisza-tavi gátépítések során szállított földből kerülhettek oda, így a továbbiakban csak szórványeletként kezelendők.)

A község mai belterületén további régészeti lelőhelyismeretünk eleddig nem ismert Mindkét helyszínt jelölve a térképi mellékletben (Melléklet 1)

2. Külterület:

Újlőrincfalva és Sarud között a Laskó keleti gátoldalában, a főúttól kb. 250-300 méterrel bentebb (**Sarud-Pócsőtés** elnevezésű helyen) császárkori temetkezések és korai Árpád-kori temető leletmentését végeztük. (publikálva: Szabó J. Győző Egri Múz. Évk.1973-74 és 1975)

A Tisza-tavi tározó gátépítő régészeti kutatómunkáinak része volt a község üdülőterületi részére eső ún. **Magyaradi Dombháton** 1966-ban és feltárt X-.XI. századi temető és település.

(L. mellékletünk vonatkozó térképi jelölését, valamint a lelőhely ismertető adatlapunkat.)

Véleményezés, javaslat:

Újlőrincfalva község -kül és –belterületén helytörténetileg és régészetileg ismert, elsősorban a fentebb említett és nyilvántartott területeken mindenképpen olyan beruházási és építési korlátozásokat kell a településtervezésnek előírni, amely nem veszélyezteti a fennálló értékeket, vagy föld alatt rejtőző leleteket.

Mellékletek: térképi régészeti jelölések: (1:10000-es sztrgr. térképszelvény részlet, adatlap és műholdképek

Eger, 2009. május 26.

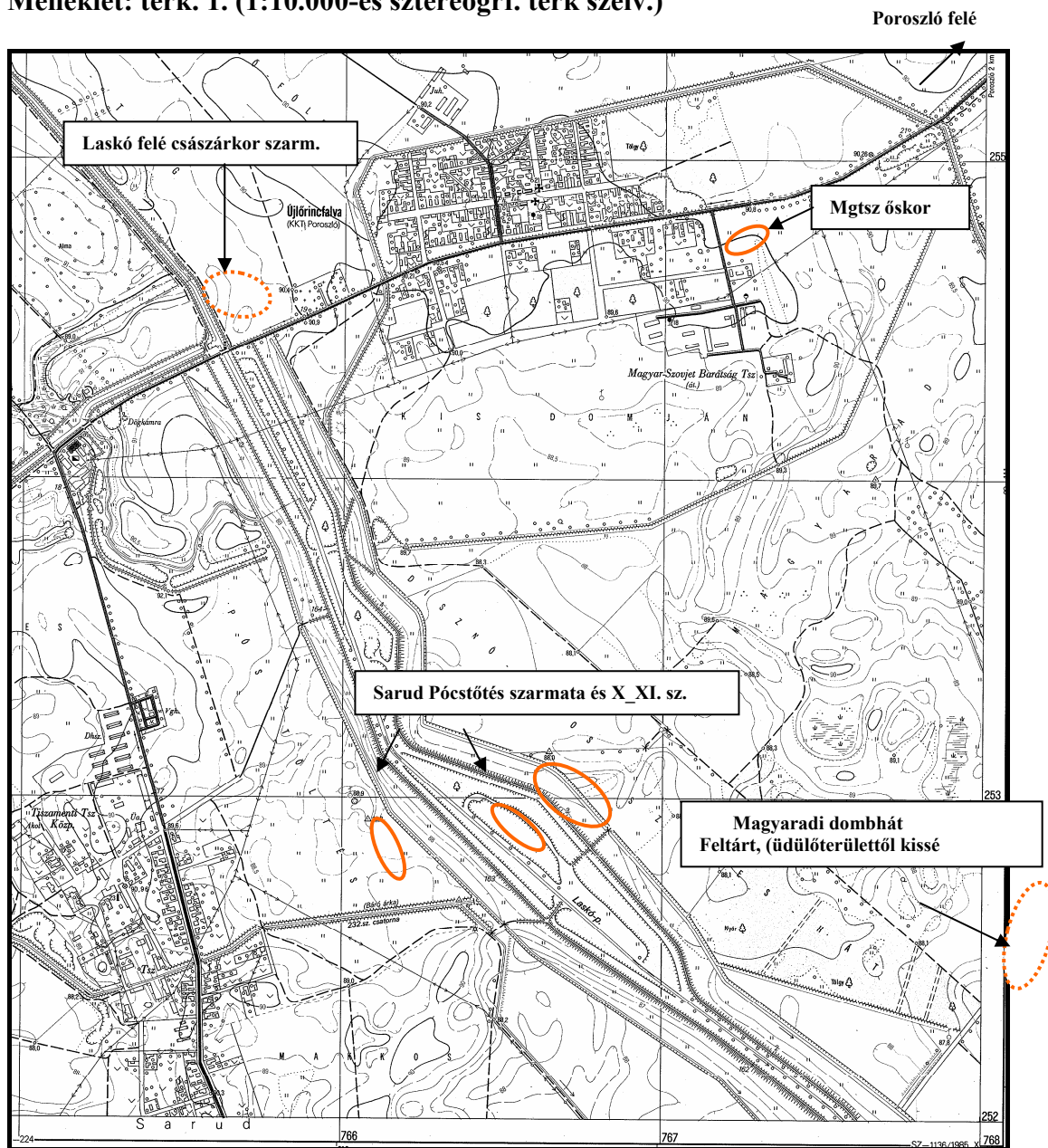
/Fodor László/
régész muzeológus

Újlőrincfalva településrendezési tervéhez készült régészeti örökségvédelmi hatásvizsgálat 2009.

(Újlőrincfalva, Sarud körzete)

(Kutató Fodor László régész)

Melléklet: térk. 1. (1:10.000-es sztereograf. térk szelv.)



Újlőrincfalva község településrendezési tervéhez készült régészeti örökségvédelmi hatásvizsgálat 2009.

(Kutató Fodor László régész)

Melléklet: 3. Adatszolgáltató lap

 — régészeti érintettség jelölése

A **településen belül** azonosított lelőhely:

- A volt MGtsz- telephelyén Poroszló felé vezető főútról a bekötő út mellett neolitikus telepnyomok
- A mai temető és Laskó híd között szórványanyag: Császárkor (szarmata)

Külterület: helyileg azonosított lelőhelyek:

Térk Jel.sz.	Lelőhely	Szakmai adatok	Régészeti Adattár	Kutató v. adatszolg.
	Magyaradi-dombhát:	Szkíta-kori település-maradványok Árpád-kori és temető és településmaradványok (kutatót, részben feltárt, jelezve Sarudnál is)	RA. 361.	Fodor László Szabó János Győző

Irodalom: Az Egri Múzeum Évkönyve: Szabó J. Győző; Árpád-kori falu és temetője Sarud határában I-IV.

Irodalomjegyzék:

- www.terkepcentrum.hu
- Váti Kht: A Tisza-tó Térség Területfejlesztési Konceptiója, Budapest, 2005.
- www.ujlorincfalva.hu
- <http://tisa-to.hu/>
- www.iranymagyarorszag.hu
- www.heraldika.hu/index_hu.html
- <http://neptunkikoto.hu/>

1/a. sz. függelék

HELYI MŰVI ÉRTÉKEK, EGYEDI TÁJÉRTÉKNEK JELÖLT ÉPÍTMÉNYEK		
Megnevezés	Helyrajzi szám	Utca, házszám
Lakóház	63	Bem u. 2.
Lakóház	15	Kossuth u. 19.
Lakóház	122	Kossuth u. 42.
Lakóház	45	Kossuth u. 6.
Községháza	96/1	Kossuth u. 26.
Katolikus templom	108	Kossuth u. 32.
Református templom	1	Kossuth u. 29.
Feszület	97/3	Kossuth u. 28. előtt
Emlékpark, életfa	151	Fő u. 38.
Jóléti tó	03/1	Kossuth u.

1/b. sz. függelék

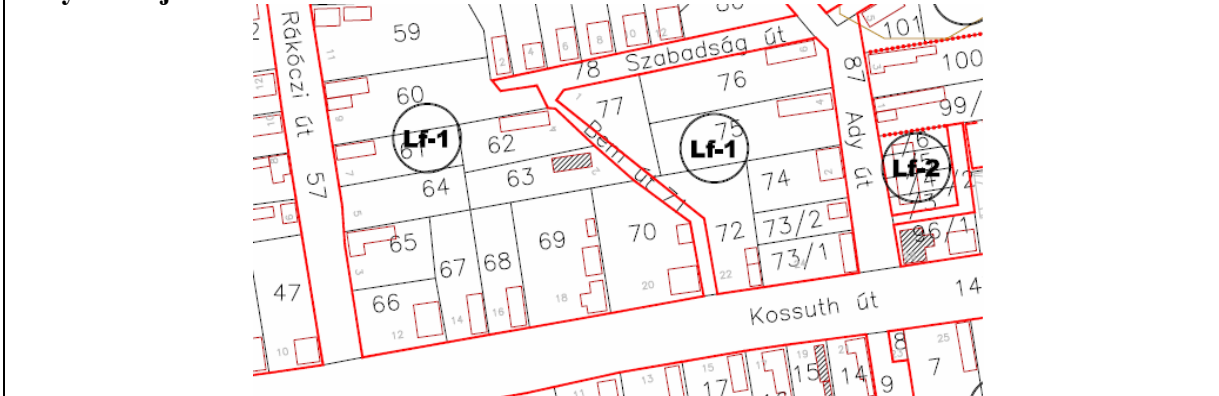
Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Cím: Újlőrincfalva, Bem u. 2.	Hrsz: 63
Védettségi fok:	Helyi védelem
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem
Helyi védelem kiterjedése:	épület egésze védett
Védendő értékek:	Épület egésze, tömege, homlokzatai
Rendeltetés, használati mód:	Lakóház

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes népi lakóépület nádtetővel. Utcai homlokzatán vízvezető. Oldaltornác faoszlopokkal.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6. § (1)-(2) alapján)

Védett épület átépítése, felújítása esetén a védelem okát képező építészeti értékek megtartandók, helyreállítandók.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Cím: Újlőrincfalva, Kossuth u. 19.	Hrsz: 15
Védettségi fok:	Helyi védelem
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem
Helyi védelem kiterjedése:	épület egésze védett
Védendő értékek:	Épület egésze, tömege, homlokzatai
Rendeltetés, használati mód:	Lakóház

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes népi lakóépület. Faoszlopokra támaszkodó széles vízvezető. Elő- és oldaltornác faoszlopokkal. Tető csonka kontyolással, deszkázott oromfal.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6. § (1)-(2) alapján)

Védett épület átépítése, felújítása esetén a védelem okát képező építészeti értékek megtartandók, helyreállítandók.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Cím: Újlőrincfalva, Kossuth u. 42.	Hrsz: 122
Védettségi fok:	Helyi védelem
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem
Helyi védelem kiterjedése:	épület egésze védett
Védendő értékek:	Épület egésze, tömege, homlokzatai
Rendeltetés, használati mód:	Lakóház

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes népi lakóépület. Faoszlopokra támaszkodó széles vízvezető. Elő- és oldaltornác faoszlopokkal.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6. § (1)-(2) alapján)

Védett épület átépítése, felújítása esetén a védelem okát képező építészeti értékek megtartandók, helyreállítandók.

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Cím: Újlőrincfalva, Kossuth u. 6.	Hrsz: 45
Védettségi fok:	Helyi védelem
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem
Helyi védelem kiterjedése:	Épület egésze védett
Védendő értékek:	Épület egésze, tömege, homlokzatai
Rendeltetés, használati mód:	Lakóház

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes népi lakóépület. Faoszlopokra támaszkodó széles vízvezető. Elő- és oldaltornác faoszlopokkal. Deszkázott oromfal.

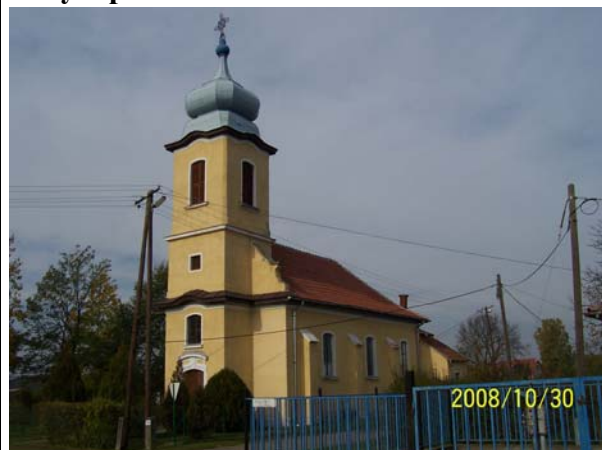
Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6. § (1)-(2) alapján)

Védett épület átépítése, felújítása esetén a védelem okát képező építészeti értékek megtartandók, helyreállítandók.

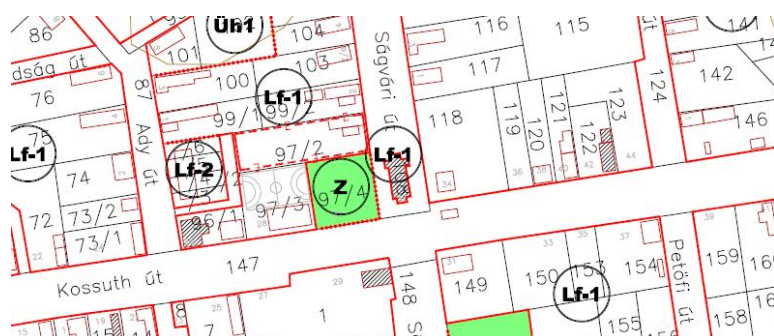
Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Cím: Újlőrincfalva, Ságvári u.	Hrsz: 108
Védettségi fok:	Helyi védelem
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem
Helyi védelem kiterjedése:	Épület egésze védett
Védendő értékek:	Épület egésze, tömege, homlokzatai
Rendeltetés, használati mód:	Kat. templom

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Egyhajós, D-i homlokzati tornyos, a szentély felől kontyolt nyeregtetős templom, főhomlokzatán toronnyal. A szentély É-i oldalán sekrestye.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Védett épület átépítése, felújítása esetén a védelem okát képező építészeti értékek megtartandók, helyreállítandók.

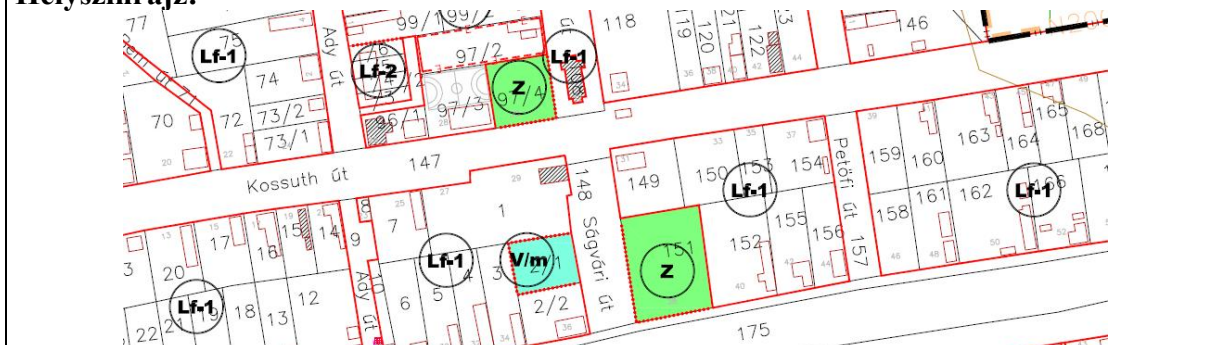
Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Cím: Újlőrincfalva, Kossuth u. 29.	Hrsz: 1
Védettség fok:	Helyi védelem
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem
Helyi védelem kiterjedése:	Épület egésze védett
Védendő értékek:	Épület egésze, tömege, homlokzatai
Rendeltetés, használati mód:	Ref. templom

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Egyhajós, K-i homlokzati tornyos, a szentély felől kontyolt nyeregtetős templom, főhomlokzatán toronnyal.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Védett épület átépítése, felújítása esetén a védelem okát képező építészeti értékek megtartandók, helyreállítandók.

2. sz. függelék

Ismert és nyilvántartott régészeti lelőhelyek:

A **településen belül** azonosított lelőhely:

- A volt MGtsz- telephelyén Poroszló felé vezető főútról a bekötő út mellett neolitik telepnyomok
- A mai temető és Laskó híd között szórványanyag: Császárkor (szarmata)

Külterület: helyileg azonosított lelőhelyek:

Térk Jel.sz.	Lelőhely	Szakmai adatok	Régészeti Adattár	Kutató v. adatszolg.
	Magyaradi-dombhát:	Szkíta-kori település-maradványok Árpád-kori és temető és településmaradványok (kutatott, részben feltárt, jelezve Sarudnál is)	RA. 361.	Fodor László Szabó János Győző

3. sz. függelék

Önkormányzat Képviselő-testülete
3387 Újlőrincfalva, Kossuth út 26. ☎ 36/553-004

Jegyzőkönyvi kivonat
Újlőrincfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. április 29-én
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Újlőrincfalva Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2009. (IV.29.) számú
képviselő-testületi határozata:

Újlőrincfalva Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendezési Terv koncepcióját
megtárgyalta és azt elfogadja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Soltész András polgármester

k.m.f.

Soltész András sk.
Polgármester

Szabó Lászlóné sk.
körmegyező

Bertáné Bede Anna sk.
jkv. Hitelesítő

A másolat hitelül:
Újlőrincfalva, 2009. június 9.

Soltész András

