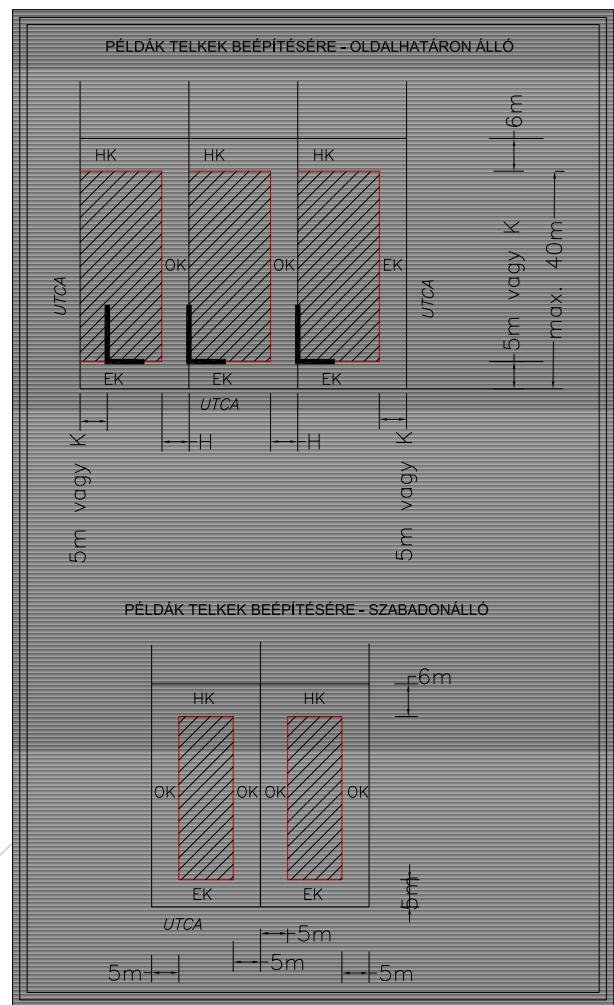


# ÚJLŐRINCFAALVA

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:20000



#### JELMAGYARÁZAT

	IGAZGATÁSI HATÁR
	BELTÉRSÉLYI HATÁR MEGLEVŐ/TERVEZETT
	BELTÉRSÉLYI HATÁR MEGLEVŐ
	MEGLEVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÉSI ÖVEZET HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	ÖLDTERÜLET
	VÉDŐZÖNŐ TERÜLET - VÍZSZERZÉS
	VÉDŐZÖNŐ TERÜLET - VÍZPÉLLET
	VÉDŐZÖNŐ TERÜLET - TÖLTÉS
	HELYI MŰVÉREK
	ÉPÉSI HELY
	REGISZTRÁCIÓS HELY HATÁRA
	TERMSZETI TER. HATÁR
	TÁJVÉD. KÖRZET HATÁR
	ÖKOLOGAI HÁLÓZATI HATÁRA
	HATÁR 200 ÉS 500 M. MAGASÁGI TER. HATÁR
	ELEKTROMOS HÁLÓZATI DÖRÖG VÉDŐVÁLLASÁGA
	TRANSPORTVONAL
	VÉDŐZÖNŐ TERÜLET
	BEÉPÍTÉS KÖRÜLTERE
	ELŐVÁLLASÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET
	HELYI TERÜLETI KÖZLEKEDÉSI VONAL
	NEHEZ TER. HATÁRA

#### JELMAGYARÁZAT

A lakóterületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Számos használati csoport	Építési övezet jele	Beszélési mód	Telekre vonatkoztatott			
			Min. telekterület m <sup>2</sup>	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. ajkathatás %
Falkas terület	U-1	Ökológiai övezet	600	30	4,5	40
Falkas terület	U-2	Zónás	K	30	4,5	40
Falkas terület	U-3	K	K	K	K	K

Gazdasági területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Számos használati csoport	Építési övezet jele	Beszélési mód	Telekre vonatkoztatott			
			Min. telekterület m <sup>2</sup>	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. ajkathatás %
Kereskedelmi-alkalmazott gazdasági terület	U-4	Ökológiai övezet	1000	40	6,0	20

Üdülőtérületek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Számos használati csoport	Építési övezet jele	Beszélési mód	Telekre vonatkoztatott			
			Min. telekterület m <sup>2</sup>	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. ajkathatás %
Művelődési terület	U-5	Ökológiai övezet	300	20	4,5	60
Üdülőtérületek	U-6	Ökológiai övezet	1000	30	4,5	40

Különlétes területek építési övezeteinek telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Számos használati csoport	Építési övezet jele	Beszélési mód	Telekre vonatkoztatott			
			Min. telekterület m <sup>2</sup>	Max. beépítés %	Max. építmény magasság m	Min. ajkathatás %
Turizmus terület	K-1	Ökológiai övezet	2000	10	4,5	40
Alkotás-terület	K-2	Ökológiai övezet	3000	20	4,5	40
Galéria	K-3	Zónás	K	40	4,5	40
Csofogsági terület	K-4	Ökológiai övezet	K	40	4,5	40

TERÜLETI HASZNÁLATI EGYSÉG

TERÜLETI HASZNÁLAT	Kód	JELE
Ökológiai terület	O	Ö
Ökológiai terület - városi	Ov	Öv
Művelődési terület - kulturális örökségi	MOK	MOK
Védőzóna terület - vértel	Vt	Vt
Védőzóna terület - vízszelvény és vízmentes	Vvm	Vvm

É

EZEN TERV AZ ÉSZAKTERV - PANORÁMA KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA  
AZ 1999. ÉVI BIL. TÖRVÉNY 51.§ ÉRTELMEBEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI

A DIGITÁLIS ALAPTERKÉPÉT A RÉGIÓ KFT. KÉSZÍTETTE 2008. OKTOBERBEN. A TERVEZÉSI ALAPTERKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

ULÓRINCFAALVA KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

ESZAKTERV - PANORÁMA  
KÖZMŰVELÉSI ÉS MŰVELŐDÉSI KÖZPONT

RÉGIÓ VÁROSEPÍTÉZETI  
ES MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT.

2008. OKTOBER 10.